



ID Kods:	2154
Pilsēta/rajons:	Jūrmala un rajons / Dzintari / Dzintaru prospekts
Objekta veids:	Dzīvoklis
Ēkas veids:	Jaunais projekts
Istabas:	3
Stāvs:	1/3 Lifts
Platība:	96.50 m²
Zemes platība:	86.00 m²
Apkure:	Gāzes
Būvniecības gads:	2012. rūdens
Kanalizācija:	Pilsētas
Ūdens:	Pilsētas
Internets:	Jā
TV:	Jā
Autostāvvietā:	Jā
Signalizācija:	Jā
Signalizācija:	Jā
Domofons:	Jā
Terase/Balkons:	Jā
Cena:	Pārdod: 386 000 EUR

Apraksts

Mājīgs trīs istabu dzīvoklis ar balto apdari jaunajā projektā Jūrmalā - Dzintaros, ar kopējo platību 96.5 kv.m. (ieskaitot balkonu 26 kv.m.). Dzīvoklis ir izvietots ēkas 1. stāvā un tās sastāv no 2 guļamistabām, plašas viesistabas apvienotas ar virtuvi un ēdam zonu, viesu tualetes, vannas istabas un balkona. Mums ir pieejama informācija par visiem dzīvokļiem šajā projektā, kuri tiek piedāvāti pārdošanai. 1. stāva dzīvokļu cenas - sākot no 4 000 eiro/kv.m. Par papildus samaksu ir iespējams iegādāties pazemes autostāvvietu - 25 000 eiro. Cenas - pēc klienta pieprasījuma. Ja vēlaties saņemt pēdējo informāciju par aktuāliem piedāvājumiem šajā projektā, lūdzu, sazinieties ar mūsu speciālistiem. Papildinformācija par projektu ir pieejama [šeit](#).

The Home atrodas Jūrmalā, unikālā vietā - Dzintaru prospektā. Tas ir ekskluzīvu privāto villu un elitāru dzīvojamo māju rajons. Te atrodas ekskluzīvais atpūtas nams „Jūrmalas vilnis”, restorāns „Kapteiņa klubs” u. c. smalkas ēkas. Luksusa klases apbūve rada īpašu greznības un miera gaisotni, kā arī veido vienotu arhitektūras ansambli un harmonisku ainavu, kas nebeidz priecēt acis.

No vienas puses, Dzintaru prospekts ir pats Jūrmalas centrs. Piecas minūtes nesteidzīga gājiena, un Jūs jau esat pie Dzintaru koncertzāles vai arī nogriežaties uz promenādes vietu - Jomas ielu, kur dienu un nakti mutuļo kūrorta dzīve. Vienlaikus The Home atrodas nomaļus no atpūtnieku burzmas. Te vienmēr valda klusums, jo projekta teritoriju no vienas puses tikai 100 metru plata kāpu zona atdala no jūras, bet no otras puses atrodas slavenais Jūrmalas parks - gabaliņš īsta meža, kas pārvērsts par labiekārtotu atpūtas vietu ar kafejnīcām, bērnu laukumiem, skrituļošanas, skeitošanas un veloceliņiem.

The Home atrodas Jūrmalā. Tā ir norobežota, labiekārtota teritorija 2000 kvadrātmetru platībā. Trīsstāvu ēkā ir 22 dzīvokļi platībā no 55 līdz 166 kvadrātmetriem. Dzīvokļus ir iespējams apvienot. Katram dzīvoklim ir balkons, terase vai zemes gabaliņš. Plašajā hallē ir paredzēta vieta konsjeržam un viesu uzņemšanai pie kamīna. Namā ir uzstādīta automātiskā gāzes katlumāja, bet dzīvokļos - grīdā instalēti konvektori, kas ļauj regulēt temperatūru. Māja ir aprīkota ar diviem speciāli dizainētiem, klusiem ātrgaitas „Kone” panorāmas liftiem, kuru celjspēja ir 600 kg. Zem ēkas atrodas slēgta auto novietne 25 automobiļiem, kas aprīkota ar mākslīgo gaisapgādi (piespiedu ventilācija), CO2 adapteriem un automātisko ugunsdzēsības sistēmu. Māja tiek cauru diennakti apsargāta. Par iedzīvotāju drošību gādā videonovērošanas kameras, video domofoni, iespēja pieslēgt dzīvokli signalizācijai, kas noraida informāciju uz apsardzes dienesta pulti, viedkartes un ar tālvadības pulti atverami automātiskie vārti.

Pirmā stāva apartamentu iemītniekiem nāk klāt savs, norobežots zemes gabaliņš - 86 kv.m.



Jūlija Barsukova

Nekustamo īpašumu pārdošanas un investīciju eksperts

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mgroup.lv

