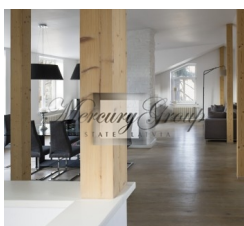




ID Kods: **21572**
Pilsēta/rajons: **Rīga / Āgenskalns / Baložu**
Objekta veids: **Dzīvoklis**
Ēkas veids: **Renovēta ēka**
Istabas: **4**
Stāvs: **3/3**
Platība: **220.00 m²**
Internets: **Jā**
TV: **Jā**
Autostāvvietā: **Jā**
Signalizācija: **Jā**
Terase/Balkons: **Jā**
Cena: Pārdod: 350 000 EUR



Apraksts

Mēs piedāvājam gaišu, plašu, mājīgu un siltu dzīvokli, kas atrodas lieliskā vietā Baložu ielā, vienā no prestižākajām, klusākajām un zaļākajām Āgenskalna ielām.

Dzīvokļa plānojums:

Galvenā guļamistaba ar garderobi, saimniecības telpa, vannas istaba ar dušu.

Plaša bērnu istaba (kuru var sadalīt 2 guļamistabās) ar stūrīti sportam un atpūtai.

Virtuve ar ēdamzonu un izeju uz zaļo terasi.

Liela viesistaba ar augstiem griestiem un daudz logiem.

Labiekārtota vannas istaba

Vairāki skapji un iebūvēti drēbju skapji.

No gaiša un saulaina dzīvokļa paveras skats uz Mārtiņa ielu un klusu zaļo pagalmu. Griestu augstums līdz 3,80 m.

Ērta atrašanās vieta līdz sabiedriskajam transportam, kā arī labi attīstīta infrastruktūra (veikali, Kalnciema kvartāla tirgus, restorāni un kafejnīcas, aptieka, ārsta prakse, skolas, bērnudārzi, ģimnāzijas u.c.). Botāniskais dārzs un vairāki parki 5 min gājiena attālumā. Rīgas centrs vai lidosta 10 minūšu brauciena attālumā.

Dzīvoklis atrodas renovētā trīsstāvu koka ēkā ar divām kāpņu telpām, dzīvoklis aizņem vienas no tām pēdējo stāvu. Dzīvokļa kopējā platība ir 220 m² un dzīvojamā platība 164 m². 56 m² tiek izmantoti kā praktiskas noliktavas telpas. Kapitālais remonts tika pabeigts 2015. gadā. Sienas un jumts ir siltināti ar labākajiem izolācijas materiāliem, tostarp ekovati, kas ir gan videi draudzīgi, gan nodrošina komfortablu klimatu dzīvoklī (siltumu ziemā un patīkamu vēsumu vasarā). Ir uzstādīti jauni koka logi un Velux jumta logi, koka durvis, individuāla gāzes apkure, dizaina radiatori un gaisa kondicionieris.

Dzīvokļa apdare ir veikta ar premium klases vadošo ražotāju materiāliem. MIELE veļas mašīna un žāvētājs. Aprīkota virtuve ar visu nepieciešamo iebūvēto sadzīves tehniku (plīts virsma MIELE, cepeškrāsns, trauku mazgājamā mašīna; divvietīgs ledusskapis LIEBHERR, vīna skapis). Dzīvoklī uzstādītas dizaina mēbeles.

Priekšrocības:

- + ierobežots (paaugstināta barjera), labiekārtota teritorija ar koplietošanas terasi.
- + privāta autostāvvietā pagalmā (reģistrēta zemesgrāmatā).
- + visas mēbeles un ierīces ir iekļautas cenā



- + ozolkoka masīvkoka grīdas (24 mm) un Versace flīzes, sanitārtehnika Hangrohe un Villeroy&Boch.
- + jauni koka logi, augstas kvalitātes koka durvis (Mežmaļi)
- + mēbeles un sporta inventārs bērniem
- + āra terases mēbeles un grils WEBER
- + Miele virtuves iekārtas
- + veļas mazgājamā mašīna un žāvētājs Miele
- + vīna skapis
- + Liela daļa logu un terase uz klusu zaļu pagalmu
- + tikai 4 dzīvokļi projektā
- + noliktavas telpas bērnu istabā, virtuvē un guļamistabā
- + Individuāls gāzes katls
- + optiskais kabelis/internets
- + signalizācijas sistēma
- + gaisa kondicionieris

Kristīna Točonova

Īres un pārdošanas speciāliste

GSM: +37125772705,

E-mail: kristina@mgroup.lv