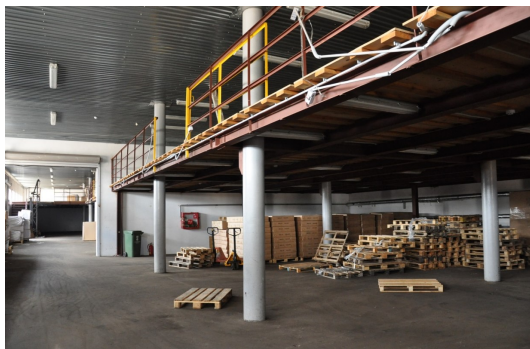
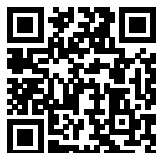




ID Kods: **21617**
Pilsēta/rajons: **Rīga / Centrs / Ilzenes**
Objekta veids: **Komerctelpas, Investīciju projekti**
Ēkas veids: **Specprojekts**
Platība: **7400.00 m²**
Zemes platība: **47290.00 m²**
Cena: **Pārdod: 3 600 000 EUR**



Apraksts

Noliktavu komplekss sastāv no ēkām 7401.1 m² platībā un zemes gabala 47290 m²;
Biroja ēka- 1343.3 m², biroju platības - 1210 m², visas komunikācijas, ēkā veikta renovācija pēdējos gados;
Siltās muiņas noliktavas - 5286.6m², augsti griesti - 4.3-4.9 m, jumts - metāla konstrukcija, grīdas līdzenas, labā stāvoklī;
Angārs, neapkurināms - 357.1 m², griestu augstums 6 m;
Angārs - 414.4 m²
Nojume - 800 m²
Garāžas - 4 gab.

Zeme kopā ir 47 290m², daļa zemes iznomāta - 11044m², dzelzceļa lietošanai un smago mašīnu autoparkam.
Teritorija ir iezogota ar metāla žogu, ir iebraucamie vārti, teritorijā ir diennakts apsardze un kontrolēta iebraukšana un izbraukšana;
Visas ēkas ir renovētas, labā stāvoklī ar atbilstošu remontu, visām komunikācijām, renovētu siltummezglu, kas dod apkures izmaksu samazinājumu;
Papildus esošajām platībām un nojaucot nojumi, var uzbūvēt noliktavas
Nekustamajam īpašumam ir 400 ampēru elektrības pieslēgums;

Zemes gabalā atrodas strādājošs dzelzceļa pievads;
Dzelzceļš pieder trešajai personai, bet par aizņemto zemes platību tiek iekasēta nomas maksa;
Visas ēkas un daļa zemes ir iznomātas;
Gada nomas maksas ieņēmumi ir 341'520 EUR plus PVN;
Aptuvenie izdevumi gadā īpašniekiem - 48'000 EUR. Nekustamā īpašuma nodoklis 24'500 EUR gadā, uz darbinieku izmaksas (3 darbinieki);

Jūlija Barsukova

Nekustamo īpašumu pārdošanas un investīciju eksperts
GSM: +37129128323,
E-mail: julia@mggroup.lv