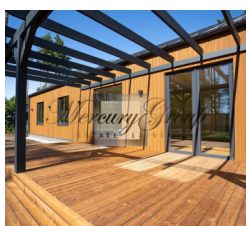
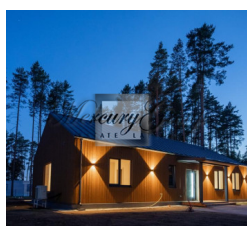




ID : **21642**  
Pilsēta/rajons: **Rīga / Berģi / Taku**  
Objekta veids: **Privātmājas**  
Istabas: **5**  
Stāvs: **1/1**  
Zemes platība: **1369.00 m<sup>2</sup>**  
Autostāvvietas: **Jā**  
Signalizācija: **Jā**  
Terasē/Balkons: **Jā**  
**Cena: Pārdod: 310 000 EUR**



## Apraksts

Gaiša un plaša koka karkasa ģimenes māja labiekārtotā ciematā Berģos. Asfaltēti piebraucamie ceļi, ielu apgaismojums. Mūsdienīgs mājas plānojums, kur padomāts par visām funkcionāli nepieciešamajām telpām ērtai ģimenes dzīvei. Ēkas novietojums zemes gabalā izcili sakrīt ar saules gaismas kustību dienas laikā. Rīta saule mājā iespīd cauri virtuves un viesistabas logiem, bet pēcpusdienā izgaismo pagalmu. Guļamistabas atrodas mājas ziemeļu-rietumu galā, kas nodrošinās patīkamu miegu. Plašs ieejas koridors ar atsevišķi nodalītu tehnisko telpu un mazo sanmezglu. Gaiša dzīvojamā zonā apvienota ar virtuvi, kas pilnībā nodalīta no guļamzonas, kas ļauj atpūsties vai mācīties arī tad, ja mājā notiek ciemošanās. No dzīvojamās zonas ir izeja uz 29m<sup>2</sup> terasi ar Pergolu, no kuras paveras skats uz pagalmu. Blakus virtuvei ir atsevišķa telpa, kuru var izmantot gan kā "pieliekamo" vai arī vienkārši sadzīves mantu noliktavu. Šī telpa ir aprīkota ar ventilāciju, bet tajā nav apkures. Virtuve ar sadzīves tehniku ir iekļauta cenā, pircējam ir iespēja izvēlēties savu dizainu un krāsas. Guļamzonā ir izvietotas 4 istabas un vannas istaba ar vannu. Vienā no guļamistabām ir paredzēta vieta walk-in skapim. Māja ir ar pilnu iekšējo apdari, kā arī ir veikta teritorijas labiekārtošana un apzaļumošana. Gar ielu izbūvēts žogs (betona stabi/koka paneļi), starp kaimiņiem 3D paneļu sēta. Automātiskie verāmie vārti, izbrūgēts laukums 2 auto novietošanai, bruģa biežums 8cm, kas garantē tā stabilitāti. Visā mājā ir ierīkotas siltās grīdas, kas tiek apsildītas ar Daikin 6kW gaiss/ūdens siltumsūkni. Sūknis aprīkots ar grīdu dzesēšanas funkciju. Grīdu segumi, dzīvojamās telpās ozolkoka 2 slāņu parkets, sanmezglas un ieejas koridorā flīzes. Mājā nav sliekšņu, kas atvieglo grīdu uzkopšanu, īpaši izmantojot robotu. Patīkama klimata nodrošināšanai mājā ir ierīkota ventilācijas sistēma, un papildus tā aprīkota ar rekuperatoru, kas ļaus taupīt energoresursus īpaši ziemā. Ūdens - dziļurbums 17m, 90mm caurule, kas spēj nodrošināt ar ūdeni gan māju, gan pagalma laistīšanu vai auto mazgāšanu. Kanalizācija - bioloģiskā attīrīšanas iekārta. Kvalitatīvi GEALAN PVC logi ar 3 kārtu stikliem. Alumīnija ieejas durvis ar vitrīnu. Garais durvju rokturis ir aprīkots ar krēslas sensoru, tās izgaismojot tumsā. Fasādes gaismas un pagalma apgaismojums darbojas ar astro slēdzi, kas nozīmē, ka Jums nekad nebūs jā rūpējas par to ieslēgšanu vai izslēgšanu.

## Inna Kolupajeva

Īres un pārdošanas speciāliste  
GSM: +37127788866,  
E-mail: inna@mgroup.lv

