



ID Kods: **21794**
Pilsēta/rajons: **Rīga / Vecrīga / Republikas laukums**
Objekta veids: **Dzīvoklis**
Ēkas veids: **Jaunais projekts**
Istabas: **3**
Stāvs: **4/6 Lifts**
Platība: **82.70 m²**
Apkure: **centrālā**
Būvniecības gads: **2005**
Kanalizācija: **pilsētas**
Ūdens: **pilsētas**
Internets: **Jā**
TV: **Jā**
Autostāvvietā: **Jā**
Signalizācija: **Jā**
Domofons: **Jā**
Cena: Pārdod: 210 000 EUR



Apraksts

Pārdošanai tiek piedāvāts skaists dzīvoklis jaunā ekskluzīvā mājā.

Darījumu centrs/dzīvojamā māja Centra Nams atrodas ekskluzīvā vietā - Republikas laukumā 3. Ēkas īpašā priekšrocība ir Daugavas krastmalas un Vecrīgas tuvums. No dzīvokļu terasēm paveras brīnišķīgi skati uz Daugavu, Vecrīgas baznīcu torņiem, Kronvalda parku, koncertzāli Ave Sol, Pasažieru ostu un Vanšu tiltu.

Ja Jūs vēlaties sajust Rīgas pilsētas neatkārtojamu atmosfēru un greznību – gaiši un plaši dzīvokļi projektā Centra Nams tieši to, ko Jums vajag! Brīnišķīga infrastruktūra pašā pilsētas centrā un Vecrīgas neatkārtojamā burvība ar apburošu skatu uz Daugavu ļaus Jums izjust komfortu un iekšējās harmonijas sajūtu. Blakus atrodas Vecrīga, restorāni, mājīgas kafejnīcas, muzeji, Doma laukums, Svētā Pētera baznīca (18. gs.), Svētā Paula baznīca (18. gs.), Nacionālā Opera, koncertzāli, bankas, veikali, nakts klubi, tirdzniecības komplekss Galerija Centrs, mākslas galerijas, sakopti parki un vēsturiskais Rīgas pilsētas centrs ar greznajām Jugend stila ēkām. Tas viss atrodas 10-15 minūšu gājiena attālumā no Centra Nama. Jums būs patīkami pastaigāties pa Daugavas krastmalu un vērot saulrietu Daugavā, kā arī doties nelielā izbraucienā pa Daugavu ar kuģīti, kas izvedīs apkārt Vecrīgai pat līdz Rīgas jūras līcim. Adventu laikā tepat blakus, Doma laukumā, Jūs varēsiet apmeklēt pasakainu Ziemassvētku tirdziņu.

Mājai ir diennakts apsardze un videonovērošana, sakārtota un droša vide. Jūsu ērtībai ēkas 1. stāvā atrodas frizētava, solāriju studijas, restorāns un SPA centrs, kā arī apsargājama pazemes autostāvvietā.

Dzīvoklis sastāv no:

- gaitenis
- Virtuves
- Plaša viesistaba
- 2 guļamistabas (viena no tām ir biroja guļamistaba)
- plaša dušas telpa

Dzīvoklis ir ļoti silts un kluss. Gaisa kondicionieris katrā numurā. No logiem paveras skats uz pagalmu.

Par atsevišķu cenu iespējams iegādāties pazemes autostāvvietu (25 000 eiro) un noliktavas telpu (5 000 eiro).



Autostāvvietā iespējams uzlādēt elektromobili. Komunālie: 2023. gada februāris - 360 eiro, 2023. gada aprīlis - 330 eiro, 2023. gada jūlijs - 185 eiro, (dzīvoja 3 cilvēki).

Jūlija Barsukova

Nekustamo īpašumu pārdošanas un investīciju eksperts

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mgroup.lv