



ID Kods: **21895**
Pilsēta/rajons: **Rīga / Centrs / Valkas**
Objekta veids: **Dzīvoklis**
Ēkas veids: **Jaunais projekts**
Istabas: **4**
Stāvs: **4/5 Lifts**
Platība: **108.00 m²**
Internets: **Jā**
TV: **Jā**
Autostāvvietā: **Jā**
Signalizācija: **Jā**
Domofons: **Jā**
Terase/Balkons: **Jā**
Cena: Izīrē: 2 000 EUR



Apraksts

Ilgttermiņa īrei tiek piedāvāts 4 istabu dzīvoklis ar panorāmiem logiem un augstiem griestiem unikālajā projektā, kas atrodas vienā no ekskluzīvākajām Rīgas vēsturiskā centra daļām, vēstniecību rajonā un klusajā centrā. Dzīvoklis atrodas piecstāvu jaunā kompleksa "Quadrus" 4.stāvā, kas apvieno komfortu, drošību, ekskluzivitāti un lielisku atrašanās vietu.

Tuvākajā apkārtnē-Viestura parks, Vecrīga, kafējnīcas un restorāni, mājīgas pastaigu ielas, Rīgas jahtkluba pieastātnes. Visi izklaides industrijas, sociālās un kultūras infrastruktūras objekti pastaigas attālumā, bet Jūrmala un Starptautiskā lidosta "Rīga" - tikai 20 minūšu brauciena attālumā.

Dzīvoklis ar platību 108m2 tiek piedāvāts bez mēbelēm un tam ir lielisks izkārtojums:

- Priekšnams ar lielu iebūvētu skapi ar spoguļi;
- Plaša un gaiša viesistaba ar ēdamistabas zonu un pilnībā aprīkotu virtuvi (ledusskapis, trauku mazgājamā mašīna, elektriskā plīts, cepeškrāsns, tvaika nosūcējs) un izeju uz balkonu;
- 2 guļamistabas ar skapjiem un izejām uz balkonu. Balkons pirmajā guļamistabā paveras skats uz mājas fasādi, bet otrais balkons ar piekļuvi mājas iekšpusei;
- Vēl viena apakšdaļa ir istaba, kuru var izmantot vai nu kā biroju, citu guļamistabu, vai bērnu istabu;
- 2 vannas istabas. Pirmais vannas istaba ar vannu un veļas mašīnu. Un otra vannas istaba ar dušu. Apsildāmās vannas istabas grīdas;
- Palīgtelpa.

Pagalmu kontrolē novērošanas kameras. Piekļuve pagalmam, izmantojot kombinēto slēdzeni vai domofonu. ESTRICH peldošās betona plātnes monolītās dzelzsbetona grīdas nodrošina lielisku skaņas izolāciju.

Ir iespēja mēbelēt dzīvokli.

Vienas automašīnas autostāvvietā BOX parking ir iekļauta nomas cenā.

Marija Naumenko

Asistente

GSM: +37125947107 ,

E-mail: mercury@mgroun.lv

