



ID Kods: **2224**  
Pilsēta/rajons: **Jūrmala un rajons / Lielupe / Meža prospekts (Lielupe)**  
Objekta veids: **Privātmājas**  
Ēkas veids: **Privātmāja**  
Istabas: **8**  
Stāvs: **3/3**  
Platība: **400.00 m<sup>2</sup>**  
Zemes platība: **2500.00 m<sup>2</sup>**  
Apkure: **gāzes**  
Kanalizācija: **pilsētas**  
Ūdens: **pilsētas**  
Internets: **Jā**  
TV: **Jā**  
Autostāvvietas: **Jā**  
**Cena: Pārdod: 1 700 000 EUR**



### Apraksts

Pārdod jaunu māju - 400 kv.m. Pagrabstāvā - katlu telpa, noliktava, telpa veļas mazgāšanai, 1 stāvs - priekšnams, viesu istaba ar dušu un tualeti, atpūtas istaba, viesistaba, virtuve, viesu tualete. 2 stāvs - kabinets, 2 bērnu guļamistabas, vannas istaba, saimnieku guļamistaba ar vannas istabu un garderober telpu, 3 stāvā plaša bibliotēka ar kabinetu. Gāzes apkure, pilsētas ūdensvads un kanalizācija.

Lielupe - Jūrmalas daļa, 19 km no Rīgas. Teritorija ielokā starp jūru un Lielupes ieteku Rīgas līcī. Agrāk saukta par Buļļiem, jo atradās uz Buļļu muižas zemes. Viena no pirmajām vasarnīcu apbūves vietām. Celtniecība sākās ap 1910.gadu, kad apbūvēja jūrai tuvāko daļu. Apbūve iekļaujas plašajā priežu meža parkā. Lielupes krastā atrodas arī Jūrmalas augstākā kāpa - Baltā kāpa jeb Raga kāpa (15 m virs j.l.). Stirnūragā bijusi kuģīšu piestātne. Lielupē ir vairāki plaši sporta kompleksi. To vidū nozīmīgākie - jahtklubs un nacionālā sporta bāze VTC "Lielupe". Lielupes tenisa kortos norisinājušās arī starptautiskas sacensības.

Īpašums atrodas ļoti labā un klusā vietā- apmēram 250m attālumā līdz jūrai, Meža prospekts 2011.gadā pilnībā noasfaltēts. Blakus visa infrastruktūra: lielveikals Rimi, Līvu akvaparks, jahtklubs. Tīra un sakopta pludmale ar vasaras kafejnīcām.

Labiekārtota un apzaļumota teritorija, apkārt visai teritorijai koka sēta ar automātiski veramiem vārtiem. Zemesgabals 2500 kv.m. platībā.

### Alīna Merca

Īres un pārdošanas speciāliste  
GSM: + 37129642499,  
E-mail: alina@mgroup.lv





