



ID :	2233
Pilsēta/rajons:	Rīga / Centrs / Inčukalns
Objekta veids:	Dzīvoklis
Ēkas veids:	Jaunais projekts
Istabas:	3
Stāvs:	10/23 Lifts
Platība:	112.00 m²
Apkure:	Centrālā
Kanalizācija:	Pilsētas
Ūdens:	Pilsētas
Internets:	Jā
TV:	Jā
Autostāvvietā:	Jā
Signalizācija:	Jā
Signalizācija:	Jā
Domofons:	Jā
Terase/Balkons:	Jā
Cena:	Pārdod: 220 000 EUR

Apraksts

Lielisks 3 istabu dzīvoklis jaunā projektā Skanstes Virsotnes, kas atrodas prestižajā Rīgas centra rajonā, Skanstes ielā, ar kopējo platību 112 kv.m. Dzīvoklis ir izvietots ēkas 10. stāvā un tās sastāv no 2 guļamistabām, plašas viesistabas apvienotas ar virtuvi, 2 vannas istabām, koridora un plašas terases. Vannas istabas ir pilnībā aprīkotas ar visu nepieciešamo santehniku: ir vanna, izlietnes, dušas kabīne u.t.t. Vannas istabās sienas un grīda ir flīzētas ar kvalitatīvām flīzēm. Dzīvoklis ir gaumīgi iekārtots ar kvalitatīvām mēbelēm. Dzīvoklis tiek piedāvāts ar mēbelēm un gatavs tūlītējai dzīvošanai.

- apdare: augstvērtīgs remonts un apdare, ozolkoka parketa grīda;
- apkure - pilsētas;
- balkons/lodžija;
- duša, dvieļu žāvētājs, santehnika no GUSTAVBERG, siltās grīdas vannasistabā, vanna, veļas mašīna;
- iebūvēta virtuve ar sadzīves tehniku;
- iebūvēti sienas skapji;
- internets, kabeļtelevīzija, TV;
- namrunis;
- pakešu logi;
- pilnībā mēbelēts;
- atrašanās vieta un apkārtnē: blakus veikali un kafējnīcas, ērta sabiedriskā transporta kustība, spēļu laukums bērniem;
- autostāvvietā: 1 vieta pazemes autostāvvietā;
- ēkas raksturojums un stāvoklis: dzīvā apsardze, fasādes ēka, jaunais projekts, koda atslēga, lifts, slēdzama kāpņu telpa, slēgts pagalmis, videonovērošana;
- Plānojums: istabas gan izolētas gan caurstaigājamas, vannasistaba un wc kopā.

Projekta īpašā vērtība: turiet roku uz Rīgas pulsa! Skanstes Virsotnes ir mājvieta īstiem pilsētniekiem – jums, kas gribat būt visu metropoles norišu epicentrā, bet brīžos, kad nepieciešams miers, relaksēties, vērojot panorāmas skatu uz Vecrīgas torņiem.

Patīkamas pastaigas attālumā atrodas viss, kas nepieciešamas ikdienai vai arī atpūtas brīžos - skolas, bērnu dārzi, aptieka, sabiedriskais transports, lielveikali RIMI un Sky, kā arī Olimpiskais centrs, "Arēna Rīga" un Vecrīga ar plašu piedāvājumu spektru kultūras pasākumiem, izklaidei un nakts dzīvei. Lēmums iegādāties dzīvokli "Skanstes Virsotnēs" - Jūsu izvēle vienmēr būt centrā.



Mājā ir trīs ātrgaitas lifti, dzīvā apsardze 24h/diennaktī, video novērošana. Mājā ir atsevišķa vieta, kur uzglabāt sporta inventāru vai novietot bērnu ratiņus.

Māju kompleksā ir ierīkota videonovērošanas sistēma, kuras redzeslokā ir viss kompleksa perimetrs, abi slēgto autostāvvietu līmeņi un galvenie ieeju mezgli. Barjeras uz piebraucamajiem ceļiem sargā Virsotņu iedzīvotājus no nevēlamiem viesiem. Mājas galvenajā vestibilā, pie centrālās pults paredzēta vieta mājas dežurantiem. Visos dzīvokļos jau ir iestrādāta drošības sistēmas instalācija, atliek vien izvēlēties apsardzes uzņēmumu. Papildu drošībai mājas centrālo ieeju ar katru dzīvokli savieno namrunis. Visas četras mājas savieno tikai māju iedzīvotājiem pieejama apzaļumota terase 6000 m2 platībā. Uz tās ierīkoti divi dažādām vecumgrupām piemēroti bērnu spēļu laukumi – esiet bez bažām, jūsu atvases spēlējoties nevarēs izskriet uz ielas vai kaut kur aizkļūt!

Jūlija Barsukova

Nekustamo īpašumu pārdošanas un investīciju eksperts

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mgroup.lv