



|                 |                                 |
|-----------------|---------------------------------|
| ID Kods:        | <b>2370</b>                     |
| Pilsēta/rajons: | <b>Rīgas rajons / Baltezers</b> |
| Objekta veids:  | <b>Privātmājas</b>              |
| Ēkas veids:     | <b>Privātmāja</b>               |
| Istabas:        | <b>5</b>                        |
| Stāvs:          | <b>2/2</b>                      |
| Platība:        | <b>320.00 m<sup>2</sup></b>     |
| Zemes platība:  | <b>1710.00 m<sup>2</sup></b>    |
| Internets:      | <b>Jā</b>                       |
| TV:             | <b>Jā</b>                       |
| Autostāvvietā:  | <b>Jā</b>                       |
| Signalizācija:  | <b>Jā</b>                       |
| Domofons:       | <b>Jā</b>                       |
| <b>Cena:</b>    | <b>Pārdod: 690 000 EUR</b>      |

### Apraksts

Izsmalcinātība un lieliska stila izjūta vienā vietā! Visi rūpīgi atlasīti apdares materiāli, mēbeles un lieliski tehniskie risinājumi harmonijā ar kopējo mājas klasisko stilu.

Māja ir 2 stāvu + pagraba telpas.

Pagrabā 3 telpas - katlu telpa, vīna pagrabs un saimniecības telpa (var būt par darbinieka telpu - ir apkure, logs).

Mājā ir 5 istabas un 2 lielas vannas istabas ar logiem, apsildāmās grīdas, džakuzi. Santehnika no Villeroy & Boch ražotāja.

Pirmajā stāvā dzīvojamā istaba ar virtuvi un kabinets.

Siltās grīdas (akmens spāņu flīzes). Itāļu virtuve no Snaidero ražotāja, iebūvēts vācu aprīkojums, granīta galds un palodze. Dzīvojamā istabā ir strūklaka.

Kāpnes un durvis no dabīgā gaiša ozola. Līstes un rozetes zem lustras no gipsa. Dzīvojamā istabā oriģināli griesti "zvaigžņotas debesis" un logi 6\*5m.

Ēkas otrajā stāvā ir 4 guļamistabas, izolētas, logi otrajā stāvā ar skatu uz ezeru. 2 atsevišķas vannas istabas.

Mājā ir internets, TV, pretuguns un apsardzes signalizācijas sistēmas.

Piedāvājam iegādāties plašu un aprīkotu īpašumu, kas atrodas netālu no Rīgas centra - Baltezerā. Māja atrodas 20 minūšu braucienā no pilsētas centra, kas nodrošina iespēju atpūsties dabā, izvairīties no pilsētas dzīves un baudīt klusumu. Attīstītā teritorijā atrodas plaša māja, zona ar priežu kokiem, neliels viesu nams ar pirti. Ezeru var skaidri redzēt no mājas 2. stāva logiem (aptuveni 100 m. attālumā).

Māja atrodas skaistā vietā. Ezers ir 100 metru attālumā, blakus priežu mežs. 7 km. no pilsētas robežas. Ciematā ir asfaltēti ceļi, apgaismojums, kanalizācija, ūdens un dabas gāze. Atkritumu likvidēšana reizi nedēļā, ciemata apkope (sniega tīrīšana un vasarā zāles pļaušana). Šeit var baudīt nesteidzīgu dzīvi un skaistus dabas skatus, un kas ir arī ļoti svarīgi - pienācīgie kaimiņi.

Māja tika nodota ekspluatācijā 2009.gada martā. Mājas platums - 320. m2. 2-stāvu māja + pagrabs.

Zemes gabals - 1710. m2. Sakopta teritorija ar priedēm, neliels viesu nams ar pirti. Ezeru var skaidri redzēt no mājas 2.stāvā logiem (aptuveni 100. m. attālumā).

### Jūlija Barsukova

Nekustamo īpašumu pārdošanas un investīciju eksperts

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mgroun.lv

