



|                   |                                                                  |
|-------------------|------------------------------------------------------------------|
| ID Kods:          | <b>2840</b>                                                      |
| Pilsēta/rajons:   | <b>Jūrmala un rajons / Bulduri / Bulduru prospekts (Bulduri)</b> |
| Objekta veids:    | <b>Dzīvoklis</b>                                                 |
| Ēkas veids:       | <b>Jaunais projekts</b>                                          |
| Istabas:          | <b>4</b>                                                         |
| Stāvs:            | <b>2/3 Lifts</b>                                                 |
| Platība:          | <b>112.00 m<sup>2</sup></b>                                      |
| Būvniecības gads: | <b>2006</b>                                                      |
| Internets:        | <b>Jā</b>                                                        |
| TV:               | <b>Jā</b>                                                        |
| Autostāvvietā:    | <b>Jā</b>                                                        |
| Signalizācija:    | <b>Jā</b>                                                        |
| Signalizācija:    | <b>Jā</b>                                                        |
| Domofons:         | <b>Jā</b>                                                        |
| Terase/Balkons:   | <b>Jā</b>                                                        |
| <b>Cena:</b>      | <b>Pārdod: 297 000 EUR</b>                                       |

#### Apraksts

Pārdod skaistu dzīvokli pirmajā līnijā pie jūras (līdz jūrai 100 m).

Ērts plānojums : 1 guļamistaba, 1 bērnistaba, 1 viesistaba ar studio tipa virtuvi, 1 darbistaba/maza guļamistaba un liela terase ar grilu un apsildāma.

Var sauļoties uz terases.

Dzīvoklis pilnībā aprīkots ar visu nepieciešamo, interjeru veidojusi dizainere, augstas kvalitātes mēbeles un sadzīves tehnika, Nespresso, AEG veļas mašīna un žāvētājs, ozolkoka grīda, apsildāmās grīdas, iebūvētie sienas skapji, gaisa kondicionieris, Duravit santehnika, namrunis.

Projektā labiekārtots apzaļumots pagalmis, slēgta teritorija, diennakts apsardze, bērnu rotaļu laukums, pazemes autostāvvietā, ir lifts, slēgta kāpņu telpa. Cenā ietilpst viens stāvlaukums pazemes garāžā. Ēkā ir izvietots restorāns, skaistumkopšanas salons un konditorejas veikals, blakus vēl viena kafejnīca un restorāns. 2 min. attālumā Eko produktu veikals un Bulduru tirgus. Līdz Rīgai 14 km. Blakus ir svaigi asfaltēts veloceļņš līdz Jomas ielai un Lielupei.

Papildus var iegādāties 2 pazemes stāvlaukumi ar privātu el. pieslēgumu (savs skaitītājs) EL auto lādēšanai. TESLA lādēšanas stacija iekļauta.

#### Jūlija Barsukova

Nekustamo īpašumu pārdošanas un investīciju eksperts

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mgroun.lv

