



ID Kods: **3104**
Pilsēta/rajons: **Rīgas rajons / Baltezers**
Objekta veids: **Privātmājas**
Istabas: **7**
Stāvs: **1/2**
Platība: **336.00 m²**
Zemes platība: **3200.00 m²**
Apkure: **gāzes**
Internets: **Jā**
TV: **Jā**
Autostāvvietā: **Jā**
Terasē/Balkons: **Jā**
Cena: Pārdod: 490 000 EUR



Apraksts

Piedāvājam iegādāties jaunu un kvalitatīvu privātmāju ar kopējo platību 336 kv.m., kas atrodas lieliskā vietā, priežu meža un ezera ielokā. Mājā ir 7 istabas, baltā iekšējā apdare, fasādes apmetums – marmora drupatas.

Plaša teritorija ir sadalīta 2 daļās:

1. Augšējais līmenis (aptuveni 1000 kv.m.): 2 betona kāpnes un koka kāpnes savieno augšējo līmeni ar apakšējo, kā arī uz apakšējo līmeni līdz ezera krastam ved kuteru nolaišanai uz ūdens paredzēts celiņš. Augšējā līmenī atrodas arī privātmāja ar garāžu.
2. Apakšējais līmenis (aptuveni 2500 kv.m.): lielāko daļu no teritorijas aizņem skuju un lapu koku mežs, kas izved uz smilšu ezera krastu (aptuveni 60 m). Teritorijā atrodas 60 kv.m. arī viesu namiņš (ar gāzes apkuri), atpūtas zona ar piknika un ugunsкура vietām, puķu dārzs, malkas šķūnis un bērnu spēļu laukums.

*Mājas un teritorijas labiekārtošanas darbu pabeigšanai ir nepieciešami papildus līdzekļi aptuveni 100 000 eiro apmērā. Remontdarbu laikā ir iespējams dzīvot viesu namiņā un sekot celtniecības darbu gaitai.

Pārdod privātmāju ekskluzīvā vietā, pašā Baltezera krastā.

Māja atrodas klusā, ainaviski skaistā vietā, mežu, pļavu un ūdeņu ielokā. Līdz Rīgas pilsētas robežai (Juglai) – 6 km. Respektabli kaimiņi. Asfaltēti piebraucamie ceļi. Tā ir ideāla vieta ģimenes atpūtai un ūdens prieku baudīšanai – šeit var nirt, nodarboties ar vindsērfingu, burāt un zvejot pat neizejot no savas teritorijas. Līdz Rīgas pilsētas centram un līdz jūrai var tikt 30 min. laikā braucot ar kuteri.

privātmāja ar balto iekšējo apdari. Gāzes apkure.

Zemes gabals – 3200 kv.m. sadalīts 2 līmeņos ar 3 m. augstu betona sienu 90 m garumā.

Alīna Merca

Īres un pārdošanas speciāliste

GSM: + 37129642499,

E-mail: alina@mgroup.lv





