



ID Kods: **3204**  
Pilsēta/rajons: **Jūrmala un rajons / Melluži / Zemeņu (Melluži)**  
Objekta veids: **Privātmājas**  
Ēkas veids: **Privātmāja**  
Istabas: **5**  
Stāvs: **-/2**  
Platība: **240.00 m<sup>2</sup>**  
Zemes platība: **1300.00 m<sup>2</sup>**  
Apkure: **gāzes**  
Būvniecības gads: **2005**  
Ūdens: **dziļurbums**  
Internets: **Jā**  
TV: **Jā**  
Autostāvvietā: **Jā**  
Signalizācija: **Jā**  
Domofons: **Jā**  
Terase/Balkons: **Jā**  
**Cena: Pārdod: 450 000 EUR**



### Apraksts

Очень качественно построенный дом с отделкой и обстановкой высокого качества и отличного вкуса, в тихом районе Юрмалы. В доме очень светлые и просторные помещения, тщательно спланированные и продуманные.

На 1 этаже располагаются: холл, просторная прихожая с огромными встроенными шкафами, каминный зал с отдельным выходом на открытую террасу, сан-узел с душевой, хозяйственное помещение, котельная.

На 2 этаже: холл, 3 спальни (в каждой своя гардеробная), очень просторная ванная комната. Двери и лестница выполнены из натурального дерева. В доме газовое отопление. Полы с подогревом. Установлены фильтры, на воду. Дом очень функциональный и уютный. К дому примыкает гараж на 1а/м.

На благоустроенной огороженной территории расположена летняя кухня с верандой, которая благодаря раздвижным стеклянным дверям может быть как открытой, так и закрытой; камином и гостевым сан-узлом. В глубине территории имеется хозяйственный домик.

Продается отличный дом в Юрмале, Меллужи. Дом находится в 10 минут ходьбы до моря и 15 минут до реки Лиелупе. Отличные подъездные пути с асфальта, хорошие соседи, рядом любой общественный транспорт. Ухоженный участок, солнечная сторона, тихое уютное место, удобное транспортное сообщение, до моря 10 минут.

Газовое отопление, газовый котёл Юнкерс.

Полностью благоустроенная огороженная территория, автоматические ворота. На территории гостевой дом (60 м2) с каминным залом, оборудованная кухня, ванная комната с душем, с кухни выход на террасу. Есть парковочные места на 4 а/м и гараж на 1 а/м.

### Alina Merca

Īres un pārdošanas speciāliste

GSM: + 37129642499,

E-mail: alina@mgrouplv

