



ID Kods:	3248
Pilsēta/rajons:	Jūrmala un rajons / Majori / Jomas
Objekta veids:	Investīciju projekti , Namīpašumi
Ēkas veids:	Renovēta ēka
Stāvs:	-/3
Platība:	1015.00 m²
Zemes platība:	1665.00 m²
Apkure:	gāzes
Kanalizācija:	pilsētas
Ūdens:	pilsētas
Autostāvvietas:	Jā
Cena:	Pārdod: 775 000 EUR

Apraksts

Piedāvājam iegādāties daļu no namīpašuma Jūrmalas centrā, Jomas ielā.

Arhitektūras piemineklis. Vēstures mantojums kopā ar mūsdienu tehnoloģijām, premiāla atrāšanas vieta un Jūrmalai reta klasiska akmens arhitektūra ļauj izveidot produktu pārdošanai vai īrei ar pārliecinošām konkurences priekšrocībām un lieliskām pārdošanas izredzēm vietējā tirgū.

Ir izstrādāts renovācijas projekts:

- Veikti pilni iekštelpu demontāžas būvdarbi
- Izbūvēts jauns maģistrālais gāzes vads
- Izstrādāts un saskaņots rekonstrukcijas tehniskais projekts
- Izstrādāts dzīvokļu dizaina projekts
- Ir derīga būvatļauja no 13.09.2016
- Iespējams uzreiz sākt būvdarbus saskaņā ar apstiprināto projektu. Nav piesaisties pie būvniecības sezonām – vairākums būvdarbi ir iekštelpās.
- Iespējams vecā karkasā izveidot jauno ēku ar šodienas tirgum atbilstošām dzīvokļu plātībām, apdari, komunikācijām un skaņu izolāciju.

Pārdodamā izmantojamā platība: 1015 m²

9 dzīvokļi un 2 komercelpas

- 2 fasādes komercelpas 80.20 m² un 119.8 m² 1. stāvā
- 5 fasādes dzīvokļi 75-129 m² 2. stāvā
- 4 fasādes dzīvokļi 79-123 m² 3. stāvā

Visas pilsētas komunikācijas, tostarp gāzes apkure

Ir paredzētas automašīnu stāvvietas pagalmā

Lielisks investīciju piedāvājums!

Alīna Merca

Īres un pārdošanas speciāliste

GSM: + 37129642499,

E-mail: alina@mggroup.lv