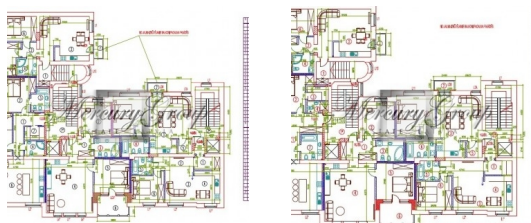


ID : **3255**
Pilsēta/rajons: **Rīga / Centrs /**
Objekta veids: **Dzīvoklis**
Ēkas veids: **Renovēta ēka**
Istabas: **2**
Stāvs: **-/6 Lifts**
Platība: **56.00 m²**
Būvniecības gads: **1909/2013**
Kanalizācija: **pilsētas**
Ūdens: **pilsētas**
Internets: **Jā**
TV: **Jā**
Signalizācija: **Jā**
Domofons: **Jā**
Terase/Balkons: **Jā**
Cena: Pārdod: 196 000 EUR



Apraksts

Pēc rekonstrukcijas mājā paredzami 24 dzīvokļi, pagrabtelpas, kā arī tirdzniecības, ofisa telpas pirmajā stāvā.

Rekonstrukcijas projekts paredz sekojošo darbu veikšanu:

- Fundamenta un ēkas konstrukcijas nostiprināšana.
- Koka pārsegumu nomaiņa uz dzelzsbetona pārsegumiem.
- Jauna jumta uzstādīšana.
- Jaunu liftu ierīkošana abās kāpņu telpās.
- Centrālās apkures uzstādīšana ar individuāliem siltuma skaitītājiem katram dzīvoklim.
- Visu inženierkomunikāciju nomaiņa.
- Ēku kompleksa fasādes restaurācija, logu un durvju nomaiņa.

Cenas: no 3700 Eur/m2 ar pilno apdari.

Mums ir pieejama informācija par visiem dzīvokļiem šajā projektā, kuri tiek piedāvāti pārdošanai. Papildu informāciju par dzīvokļiem un projektu var iegūt, sazinoties ar mūsu speciālistiem.

Dzīvojamā ēka Rīgā, Lāčplēša ielā 7 tika uzcelta 1909.gadā pēc Paula Mandelštama projekta un ir Jūgendstila dzīvojamās apbūves paraugs.

Māja atrodas valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa "Rīgas pilsētas vēsturiskais centrs" un UNESCO Pasaules kultūras un dabas mantojuma vietas "Rīgas vēsturiskais centrs" teritorijā.

Ēka ir iekļauta valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā kā vietējās nozīmes arhitektūras piemineklis. Teritorijas labiekārtošana. Vēsturiskās ieejas pagalmā (no Skolas ielas) atjaunošana.

Alīna Merca

Īres un pārdošanas speciāliste

GSM: + 37129642499,

E-mail: alina@mgroup.lv

