



ID : **3319**
Pilsēta/rajons: **Rīga / Vecrīga / Aldaru (Vecrīga)**
Objekta veids: **Komerctelpas**
Ēkas veids: **Renovēta ēka**
Istabas: **3**
Stāvs: **3/5 Lifts**
Platība: **87.00 m²**
Būvniecības gads: **1552/2002**
Internets: **Jā**
Signalizācija: **Jā**
Domofons: **Jā**
Cena: **Izīrē: 787 EUR**



Apraksts

Nomai tiek piedāvāts 87.4 m2 birojs renovētā ēkā Vecrīgā. Birojā ir saglabātas oriģinālās koka sijas, lielākajās telpās atsegta mūra siena ar nišām, dēļu grīdas.

Atvērta tipa plānojums ar atdalītu pārrunu telpu/kabinetu, virtuves zona ar pilnu aprīkojumu (plīts, ledusskapis, trauku mazgājamā mašīna), 2 tualetes telpas (viena aprīkota ar vannu); Papildus gaismu telpās nodrošina gaismas šahta. Ēkā ir lifts, tai ir slēgta kāpņu telpa, namrunis.

Papildus nomai nomnieks maksā ēkas uzturēšanas, komunālo un apsaimniekošanas maksu 3.90 EUR/ m2, un maksu par elektrības patēriņu.

Kopējā mēneša maksa ir 1,127.50 EUR + PVN + maksa par elektrības patēriņu.

Ēka Aldaru ielā 10 celta 1552.gadā un savulaik kalpojusi kā klēts un noliktava. Šobrīd senā klēts ir pārtapusi modernā dzīvojamā un biroju ēkā, kā arī ēkā ir tirdzniecības platības. Aldaru klēts atrodas pašā Vecrīgas sirdī – starp Zviedru vārtiem un Smilšu ielu.

2002. gadā ēka tika rekonstruēta saskaņā ar “Zaigas Gailes biroja” arhitektu izstrādāto projektu, rūpīgi saglabājot ēkas vēsturiskās vērtības — koka sijas un mūra sienas, – kas savienojumā ar modernās arhitektūras elementiem radījušas unikālu dzīvojamo un darba vidi.

Ēkas pirmajā stāvā tiek iznomātas tirdzniecības platības, pārējos stāvos tiek iznomātas biroja telpas un tiek izīrēti dzīvokļi. Kopējā ēkas iznomājamā platība ir 576.7 m2.

Bogdana Farafontova

Konsultante

GSM: + 37125420529,

E-mail: bogdana@mgroup.lv



