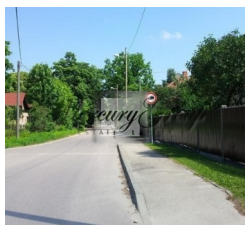


ID Kods: **3511**
Pilsēta/rajons: **Rīga / Šampēteris-Pleskodāle / Jaunpils**
Objekta veids: **Investīciju projekti**
Istabas: **4**
Stāvs: **-/2**
Platība: **250.00 m²**
Zemes platība: **2515.00 m²**
Internets: **Jā**
TV: **Jā**
Autostāvvietā: **Jā**
Cena: Pārdod: 295 000 EUR



Apraksts

Zemes izmantošanas mērķis – jauktas apbūve zeme, uz kuras šobrīd var būtēt ēku, kuras maksimālais stāvu augstums ir 4. Pastāv iespējama mainīt stāvu augstuma būvniecību. Uz zemesgabala var būtēt: viesnīcas, slimnīcas, daudzdzīvokļu mājas, veikalus, veterinārās klīnikas, biroja centrus utt. Ir apstiprināts biroja ēkas projekts ar sarkaniem zīmogiem Rīgas būvvaldē 2007 gadā. Iespējama šo projektu izmantot, lai realizētu biroja centra būvniecību. Īpašums ir bez kredītsaistībām, bez ķīlas - ir brīvs. Pēc jūsu vēlmēm iespējams izmainīt projektu to izstrādāt un apstiprināt Rīgas būvvaldē.

Strauji attīstoša vieta - jauktas apbūves zeme 2515m2. Nekustamais īpašums atrodas Rīgas visstraujāk augošajā daļā – Pārdaugavā, pilsētai svarīgu transporta maģistrāļu tuvumā un citu svarīgu objektu tuvumā, piemēram: viena no lielākajiem Latvijas tirdzniecības centriem „Spice” un „Spice home” tuvumā, 3 min gājienā ar kājām.

Ekskluzīvo, visaugstāko Latvijā daudzdzīvokļu mājas kompleksa „Panorama Plaza” tuvumā, 3 min gājienā ar kājām.

Viena no lielākajiem Latvijas būvmateriālu tirdzniecības tīkliem „Depo” tuvumā -10 min gājienā ar kājām. Rīgas centrs, braucot ar automašīnu, ir sasniedzams 5 minūšu laikā un tas atrodas nepilnu 4km attālumā. Starptautiskā lidosta “Rīga”, braucot ar automašīnu 5 minūšu laikā un 3. 5 km attālumā. Bagāto ļaužu iecienītā kūrortpilsēta Jūrmala 15 min braucienā ar mašīnu.

Uz zemes pašlaik atrodas 2 stāvu dzīvojamā ēka, kas celta 1930. gadā un ir aptuveni 250 m2 liela. Mājai nepieciešamas kapitālais remonts, lai to izmantotu dzīvošanai vai arī nojaukt, lai zemesgabalu izmantotu citiem komerciāliem nolūkiem.

Zeme – 2515m2.

Jūlija Barsukova

Nekustamo īpašumu pārdošanas un investīciju eksperts

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mggroup.lv