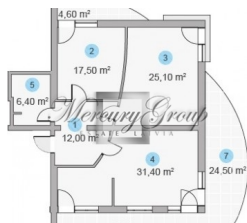




ID Kods: **3675**  
Pilsēta/rajons: **Rīga / Mežaparks / Ķempes**  
Objekta veids: **Dzīvoklis**  
Ēkas veids: **Jaunais projekts**  
Istabas: **3**  
Stāvs: **2/12 Lifts**  
Platība: **121.50 m<sup>2</sup>**  
Apkure: **centrālā**  
Būvniecības gads: **2007**  
Kanalizācija: **pilsētas**  
Ūdens: **pilsētas**  
Internets: **Jā**  
TV: **Jā**  
Autostāvvietā: **Jā**  
Signalizācija: **Jā**  
Domofons: **Jā**  
Terasē/Balkons: **Jā**  
**Cena: Pārdod: 165 000 EUR**



## Apraksts

Pārdod jaunu trīsistabu dzīvokli 2. stāvā daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Mirdzas Ķempes ielā 4, Mežaparka Vilnis ar kopējo platību 121.50 kv.m. (ieskaitot 2 terases- 29.1 m<sup>2</sup>). Dzīvoklis tiek piedāvāts ar pilnu iekšējo apdari un santehniku (bez mēbelēm). Bildēs redzams demo-dzīvoklis.

Labiekārtotie dzīvokļi pilnībā atbilst labākā elitārā projekta nosaukumam. Visi dzīvokļi tiek pārdoti ar pilnu augstas kvalitātes apdari. Grīdas apdarē izmantots trīskāršs un pret ārējo iedarbību īpaši noturīgs parkets, kas izgatavots no eksotiskā sarkankoka ar sakuru. Arī durvju apdarē izmantots sarkankoks, kas īpaši labi saskan ar grīdu. Divlīmeņu griesti hallēs, dzīvojamajās istabās un virtuvēs aprīkoti ar iebūvētu apgaismojumu.

Dzīvokļu iekšējās apdares krāsu gammā izmantoti savstarpēji saskanīgi pasteltoņi ar dekoratīvā krāsojuma elementiem.

Gandrīz visiem dzīvokļiem ir plašas, oriģinālas viļņveida formas terases (platība no 24,5 m<sup>2</sup> līdz 80,5 m<sup>2</sup>). No tām paveras brīnišķīgs skats uz Ķīšezaru, mežu un pilsētas centra panorāmu. Siltā laikā šeit iespējams baudīt lielisku ainavu un elpot Mežaparka tīro gaisu.

Mums ir pieejama informācija par visiem dzīvokļiem šajā projektā, kuri tiek piedāvāti pārdošanai. Papildu informāciju par dzīvokļiem un projektu var iegūt, sazinoties ar mūsu speciālistiem. Papildinformācija par projektu ir pieejama [šeit](#).

Jaunā divpadsmitstāvu ēka atrodas Mežaparkā, Mirdzas Ķempes ielā 4, vienā no prestižākajiem un labiekārtotākajiem pilsētas rajoniem. Šeit ir Eiropas vecākais zoologiskais dārzs, rīdzinieku iecienīta ģimenes atpūtas vieta, liels izklaides un atpūtas parks gan bērniem, gan arī pieaugušajiem.

Tepat atrodas skaistākais Rīgas ezers — Ķīšezers — un tam blakus esošā parka zaļā daļa ar šauriem celiņiem, ko izmanto izbraukumiem ar velosipēdu un rīta skrējieniem, kā arī sporta komplekss "Ķeizarmežs", kur iespējams patīkami atpūsties no pilsētas kņadas un veltīt laiku sev.

Tīras krāsas un līnijas, kas atgādina jūras viļņošanos, un Rīgas zaļākā parka svaigais gaiss dāvājis nosaukumu projektam — "Mežaparka vilnis". Projektu novērtējuši speciālisti — 2007. gadā "Mežaparka vilnis" saņēma apbalvojumu konkursā "Labākais jaunais projekts" nominācijā "Labākais elitārās mājas projekts". Drošību katrā no 32 dzīvokļiem garantē mūsdienīga un droša apsardzes sistēma. Lai jūs justos mierīgi gan naktī, gan dienā, mājā arī ir vieta diennakts apsardzei. Mājas iedzīvotāju automašīnu novietošanai ēkas cokola stāvā un pagrabā ir izveidota ērta



divlīmeņu autostāvvietā. Lai no autostāvvietas nokļūtu dzīvoklī, var izmantot mūsdienīgu un ērtu liftu. Kāpņutelpas un stāvu halles krāsotas mierīgos un ieturētos pelēki gaišzilos un bēšos toņos. Nodrošina AS "Rīgas siltums". Katrā dzīvoklī ir radiatori ar termoregulatoru, savukārt hallēs katram dzīvoklim — atsevišķi skaitītāji. Mājas pagalmā ierīkots bērnu rotaļu laukums, atpūtas zona, piemājas ceļi — apgaismoti. 1 vieta pazemes autostāvvietā - 15 000 EUR.

**Jūlija Barsukova**

Nekustamo īpašumu pārdošanas un investīciju eksperts

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mgroup.lv

