



ID :	3695
Pilsēta/rajons:	Rīga / Vecrīga / Kungu
Objekta veids:	Dzīvoklis
Ēkas veids:	Jaunais projekts
Stāvs:	5/6 Lifts
Platība:	207.50 m²
Apkure:	centrālā
Būvniecības gads:	2007
Kanalizācija:	pilsētas
Ūdens:	pilsētas
Internets:	Jā
TV:	Jā
Autostāvvietā:	Jā
Signalizācija:	Jā
Signalizācija:	Jā
Domofons:	Jā
Terase/Balkons:	Jā
Cena:	Pārdod: 283 800 EUR



Apraksts

Piedāvājam iegādāties gaišu jaunu dzīvokli vienā no skaistākajiem projektiem Vecrīgā – Rīdzenes Rezidence! Dzīvoklis (Nr. 49) ar kopējo platību 207.5 kv.m. izvietots ēkas 5./6. stāvā. Dzīvoklis tiek piedāvāts ar pelēko apdari, bez iekšējām starpsienām. Iespējams izmantot arhitektu jau izstrādātos dzīvokļu plānojumus un būvfirmas pakalpojumus iekšējās apdares veikšanai.

Mums ir pieejama informācija par visiem dzīvokļiem šajā projektā, kuri tiek piedāvāti pārdošanai. Papildu informāciju par dzīvokļiem un projektu var iegūt, sazinoties ar mūsu speciālistiem. Papildinformācija par projektu ir pieejama [šeit](#).

Dotā ēka ir lielākais jaunais daudzdzīvokļu mājas projekts Vecrīgā. Nama adrese ir Kungu iela 25, taču abi ēkas korpusi un to plašais, mājīgais un zaļais iekšpagalms veido veselu kvartālu starp Mārstaļu, Kungu, Mīnsterejas ielu un 11. novembra krastmalu. Pa vidu ēku kompleksam atjaunota senā Trauksmes iela. Vide ap ēku un tajā veidota tā, lai nama iemītnieki baudītu klusumu un mieru. Ieeja dzīvokļos ir tikai no pagalma puses, savukārt no ielas iespējams nokļūt nama 1. stāvā izvietotajās tirdzniecības vietās. Nakts stundās Trauksmes iela tiek slēgta, tādējādi iekšpagalmā var iekļūt tikai nama iemītnieki.

Ēka atrodas klusā vietā pašā Rīgas centrā. Tuvumā ir gan populārākās Vecrīgas izklaides vietas, gan tirdzniecības centri, restorāni un kafejnīcas, dzelzceļa stacija, autoosta, skola. Jaunais nams ne vien iekļaujas apkārtējā vidē, bet arī pats veido vidi un noskaņojumu Vecrīgā. Dzīvoklis šaj ēkā ir īpašums, kura vērtība laika gaitā tikai pieaugs - tie, kuri dzīvokli šeit jau iegādājušies, to novērtē. Jo arī mēs veidojam vidi.

Jaunās ēkas pagrabstāvā saglabāts viduslaiku pilsētas mūra fragments. Nama ārsienas - no ķieģeļiem, sienas starp dzīvokļiem - keramzīta bloki ar akmens vates izolāciju. Dzīvokļu sienas apmestas, sagatavotas apdarei. Dzīvokļi bez iekšējām starpsienām. Iespējams izmantot arhitektu jau izstrādātos dzīvokļu plānojumus un būvfirmas pakalpojumus iekšējās apdares veikšanai. Griesti (3 m.) sagatavoti galējās apdares veikšanai. Dzīvokļos ir plaši, augstvērtīgi koka logi, franču balkoni, augšstāvā - Velux jumta logi un terases. Centralizēta apkures sistēma, kas pieslēgta pilsētas apkures tīklam, ko nodrošina AS Rīgas siltums. Dzīvokļos uzstādīti radiatorī. Centralizēta ūdensapgāde un kanalizācija, ko nodrošina SIA Rīgas ūdens. Uzstādīts ūdens pievads dzīvoklī. Katrā dzīvoklī ir uzstādīti ūdens un siltumenerģijas patēriņa skaitītāji. Katrā dzīvoklī ir iespēja ierīkot kamīnu. Elektrība pievadīta katram dzīvoklim, bez rozetēm un slēdžiem. Uzstādīti elektrības skaitītāji. Namā ir uzstādītas novērošanas videokameras. Katram dzīvoklim - namrunis ar videokameru un augstvērtīgas ugunsdrošības sistēmas.

Nama teritoriju un koplietošanas telpas ik dienas kārtībā uztur profesionāls telpu uzkopšanas un namu apsaimniekošanas pakalpojumu sniedzējs. Mieru un kārtību namā un ap to nodrošina apsardzes dienests. Stāvvietā - 36 300 EUR/vieta.



Jūlija Barsukova

Nekustamo īpašumu pārdošanas un investīciju eksperts

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mgroup.lv