



ID : **3936**
Pilsēta/rajons: **Rīga / Centrs /**
Objekta veids: **Komerctelpas**
Ēkas veids: **Jaunais projekts**
Istabas: **5**
Stāvs: **6/7 Lifts**
Platība: **481.60 m²**
Apsaimniekošana: **EUR 3,30/m2**
Internets: **Jā**
TV: **Jā**
Autostāvvietas: **Jā**
Signalizācija: **Jā**
Signalizācija: **Jā**
Domofons: **Jā**
Terasē/Balkons: **Jā**
Cena: Izīrē: 6 998 EUR



Apraksts

481.6 m² atvērtā plānojuma birojs, kas izvietots divos līmeņos ēkas augšējos stāvos; birojā pirmajā līmenī (6. stāvā) ir 3 atsevišķas darba telpas, servera telpa un 3 tualetes; šajā līmenī griestu augstums sasniedz 5 metrus; griestos ierīkotie jumta logi nodrošina papildu dienas gaismu telpās; no šī līmeņa ir izeja uz terasēm abās ēkas pusēs. 7. stāva līmenī ir viena telpa 76 m² platībā ar panorāmas logiem; šī telpa var kalpot kā dabiski nodalīta sapulču telpa.

Šī biroja nomniekam tiek garantētas **7 maksas autostāvvietas ēkas** autonomvietnē; autostāvvietu nomas maksa ir **62.50 EUR + PVN** par vienu stāvvietu mēnesī.

Birojā ir piespiedu ventilācija, gaisa kondicionēšana, piekļuves kontrole telpām.

Ēkā tiek nodrošināti tādi pakalpojumi kā dzīvā apsardze, ēkas teritorijas un koplietošanas telpu videonovērošana, ēkas administrators pakalpojumi, Lattelekom un Latnet optiskais kabelis, iespēja nomniekam izvietot sava uzņēmuma logo vai izkārtni uz ēkas fasādes u.c.

Papildu nomas maksai jāmaksā arī ēkas uzturēšanas un apsaimniekošanas maksa **3.30 EUR / m² + PVN apmērā**, kā arī par komunālajiem pakalpojumiem.

Kopējais maksājums ir **6,998.55 EUR + PVN + komunālie maksājumi + autostāvvietas nomas maksa mēnesī**. Nomas maksa un ēkas uzturēšanas un apsaimniekošanas maksa noteikta, pieņemot, ka nomniekam ir tradicionāls darba laiks (5 dienas nedēļā, no 8.00 līdz 20.00) un nomas termiņš ir 2 vai vairāk gadi.

Ēka atrodas blakus Pulkveža Brieža ielai, kas nodrošina teicamu piekļuvi ar sabiedrisko un publisko transportu. Divu minūšu gājienā no Kronvalda parka, blakus atrodas Polijas vēstniecība, Latvenergo, Rīgas Juridiskā Augstskola.

Bogdana Farafontova

Konsultante

GSM: + 37125420529,

E-mail: bogdana@mgroun.lv

