



ID Kods: **3952**  
Pilsēta/rajons: **Jūrmala un rajons / Asari / Kāpu (Asari)**  
Objekta veids: **Privātmājas**  
Ēkas veids: **Privātmāja**  
Platība: **450.00 m<sup>2</sup>**  
Zemes platība: **1800.00 m<sup>2</sup>**  
TV: **Jā**  
Autostāvvietā: **Jā**  
Signalizācija: **Jā**  
Domofons: **Jā**  
Terase/Balkons: **Jā**  
**Cena: Pārdod: 1 350 000 EUR**



**Izīrē: 6 000 EUR**

**Izīrē uz vasaru: 10 000 EUR**

## Apraksts

Продается частный дом в Юрмале.

Общая площадь дома: 450 м<sup>2</sup> (из них 100 м<sup>2</sup> - террасы).

Площадь земли: 1800 м<sup>2</sup>.

Расстояние до моря: 100 м.

В доме четыре спальни, две гостиные, две кухни, четыре санузла, бассейн с искусственным течением, сауна, гараж на две машины, много подсобных помещений.

Этот дом отличают прекрасный внешний вид, очень продуманная планировка, высокое качество постройки, интересный дизайнерский интерьер в современном стиле, и множество технических наворотов.

На первом этаже зал 75 м<sup>2</sup>, разделенный двусторонним камином на зону гостиной и столовой-кухни. Из гостиной можно через раздевалку попасть в бассейн, который имеет собственный выход на лужайку. У спальни на первом этаже свой выход на задний дворик с газоном и цветочными клумбами.

На второй этаж ведет дубовая лестница, по которой можно попасть в 30-метровую гостиную с мини-кухней.

Эта гостиная имеет выход на террасу и разделяет второй этаж на две зоны: хозяйское крыло и детское (гостевое). Каждое крыло имеет отдельный санузел с ванной, в хозяйском также имеется гардеробная. В хозяйской спальне французский балкон, остальные комнаты имеют выход на террасы. Часть террас закрыта высоким бортиком. Лето там начинается уже весной – высокие борта закрывают и от ветра, и от взглядов соседей.

Техническая начинка дома тоже на высоте. Современная, экономичная система отопления (централизованный газ) обогревает оба этажа дома с помощью водяных теплых полов. В каждом помещении индивидуальная регулировка температуры. Есть две вентиляционные системы с рекуперацией тепла, одна для дома, вторая – для бассейна. Развитая система коммуникаций: ТВ и Интернет в каждой комнате с возможностью гибкой коммутации сигналов. Продуманная система охранной сигнализации с возможностью поставить на охрану весь дом, или отдельные помещения. Для безопасности также установлены активная (радиус 50 м) молниезащита и заземление.

Рассчитанная профессионалами звукоизоляция помещений и их акустическое оформление (хорошее звукопоглощение, отсутствует эхо) позволяет находиться в доме большому количеству людей, не мешая при этом друг другу.

Есть более 10000 фотографий, сделанных на всех этапах строительства. Есть планы всех инженерных коммуникаций. Есть возможность приобрести соседний участок земли – 1800 м<sup>2</sup>.

Цена аренды на год и более - 5000 EUR/мес.

Летний сезон - 10000 EUR/мес.



До летнего сезона - 3000 EUR/мес.

Состояние: высококачественный ремонт, паркетный пол, деревянные стеклопакеты.

Оснащение: с мебелью, есть терраса, баня, автоматический полив сада, камин, новые радиаторы, встроенный шкаф в коридоре, встроенный шкаф в спальне, гардеробная, встроенная кухня, сигнализация, бассейн, электрическая плита, духовка, вытяжка, посудомоечная машина, стиральная машина, сушилка для одежды, микроволновка, широкоэкранный телевизор, домашний кинозал, кондиционер, сауна, джакузи, душевая кабина, ванна, полотенцесушитель.

Планировка: студийного типа, кухня объединена с гостиной.

Коммуникации: автономный газовый котёл, скважина, местная канализация.

Парковка: гараж.

Дом расположен в престижном месте, в тихой части Юрмалы (ул. Капу). Самый элитный район Юрмалы. До моря буквально 100 м2. Удобное транспортное сообщение с центром Юрмалы, до Риги всего 25-30 минут на машине.

Ухоженный, карсивый участок, газон, цветочные клумбы, сад, авторский ландшафтный дизайн, система автоматического полива всего участка. Есть бассейн.

**Jūlija Barsukova**

Nekustamo īpašumu pārdošanas un investīciju eksperts

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mggroup.lv







