



ID Kods: **4208**
Pilsēta/rajons: **Rīga / Centrs / Dzirnavu**
Objekta veids: **Dzīvoklis**
Ēkas veids: **Jaunais projekts**
Istabas: **2**
Stāvs: **6/7 Lifts**
Platība: **98.20 m²**
Būvniecības gads: **2003**
Internets: **Jā**
TV: **Jā**
Autostāvvietā: **Jā**
Signalizācija: **Jā**
Domofons: **Jā**
Cena: Pārdod: 245 500 EUR



Apraksts

Ēka atrodas Rīgas vēsturiskajā centrā, kura apbūve veidojusies 19.gs. beigās un 20.gs sākumā. Ēka ietilpst tipiskā dzīvojamās apbūves kvartālā, tā saucamajā, Klusajā centrā. Grunts gabalā vēsturiski atradās divas ēkas. Ielas ēka ar galveno fasādi pret Dzirnavu ielu tikusi celta 1908.gadā kā veikalu un dzīvokļu nams pēc arhitekta E. Trompovska projekta.

Šī četrstāvu ēka ar mansardu bija tipisks nacionālā romantisma piemērs gan apjomu kompozicionālās izveides, gan apdares paņēmieni ziņā. Atbilstoši Rīgas tradīcijām otra - pagalma ēka bija daudz necilāka. Tā kā ēkas bija avārijas stāvoklī un nebija iespējams tās saglabāt vai iekļaut jaunbūves apjomā, 1998. gadā tās tika nojauktas. Jaunceļamā ēka tikusi projektēta kā sešstāvu dzīvojamais nams ar veikalu telpām ielas puses pirmajā stāvā un autostāvvietām pagrabstāvā. Ēkas vizītkarte ir tās galvenā fasāde, kuras izskats, saskaņā ar Arhitektūras pārvaldes prasību, tika maksimāli tuvināts vēsturiskajai nacionālā romantisma fasādei, saglabājot apjomu un detaļu proporcijas, apdares materiālus un dekoratīvos elementus. Ēkas koloristika ieturēta gaiši zaļganos toņos, kā akcentu fasādēs saglabājot dekoratīvās glazētās flīzes. Arī logu stiklojums un jumta segums paredzēts zaļos toņos tā veidojot ēkas kā "Zaļā nama" tēlu. Iekšpagalma fasādes veidotas mūsdienīgākas, liecinot, ka ēka tomēr ir jaunbūve. Ēka nodota ekspluatācijā 2003.gadā. 6-stāvu ēka izvietota U-burta figūras formā – tai ir pagalms un divas ieejas – no fasādes puses Dzirnavu ielā, un no pagalma. Ēkas pamati, ārsienas, pārsegumi veidoti no dzelzsbetona un betona, jumta segumam izmantots metāls.

Bogdana Farafontova

Konsultante

GSM: + 37125420529,

E-mail: bogdana@mgroup.lv