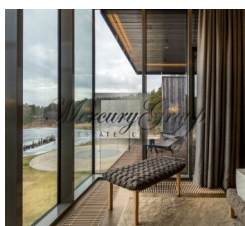




ID Kods: **4215**
Pilsēta/rajons: **Rīgas rajons / Baltezers / Čiekurkrasti**
Objekta veids: **Dzīvoklis**
Ēkas veids: **Jaunais projekts**
Istabas: **4**
Stāvs: **2/3 Lifts**
Platība: **146.00 m²**
Apkure: **gāzes**
Būvniecības gads: **2013**
Kanalizācija: **pilsētas**
Ūdens: **pilsētas**
Apsaimniekošana: **1,50 EUR/kv.m.**
Internets: **Jā**
TV: **Jā**
Autostāvvietas: **Jā**
Domofons: **Jā**
Terasē/Balkons: **Jā**
Cena: Pārdod: 650 000 EUR



Apraksts

Piedāvājam iegādāties ekskluzīvu dzīvokli projektā The Pearl, Baltezerā! Dzīvoklis atrodas ēkas 2. stāvā, plānojums: 3 guļamistabas, viesistaba apvienota ar virtuvi, 2 vannasistabas, terase ar skaistu skatu uz ezeru. Dzīvoklī ir augstvērtīga apdare un mēbeles no pasaules vadošajiem ražotājiem: Molteni, Zanotta, Ligne Roset, Moroso, Ketal, Flos, Artimide, Foscarini, Vibia, Contardi (jauna santehnika, iebūvēti gaismas ķermeņi, parketa grīda, flīžu grīdas segums, iebūvēta virtuves iekārta, iebūvēti sienas skapji, divguļamā gulta ut.t.).

Projekts - The Pearl (Pērle), jaunceltne Balteзера krastā ar labiekārtotu un apzaļumotu teritoriju, vietu vairākām automašīnām, pazemes autostāvvietu. Teritorija tiek 24h apsargāta, ir lifts, sausā pirts, gaisa kondicionēšanas sistēma, sporta zāle, gāzes apkure, pilnā apdare. Slēgta kāpņu telpa, blakus mežs, pasaikani skaists skats uz ezeru.

Komplekss atrodas 700 m attālumā no šosejas Via Baltica, dažu minūšu braucienā līdz Ādažu pilsētas centram. Atrodoties tuvu Rīgai, pa vidu starp Baltezeru un Ādažiem, Mazā Balteзера rajons ir iemīļots klusuma un dabas cienītāju vidū – tas ir un paliek viens no tīrākajiem Latvijas pagastu ezeriem, kurš ir piemērots peldēšanai un ir ārkārtīgi labvēlīgs zivju audzēšanai. Mazā Balteзера apkārtnē novērotas vismaz četrdesmit dažādas putnu sugas, ezerā ik gadu tiek ielaisti ap 70 000 nēģu, kā arī tiek audzētas līdakas un zandarti. Mazā Balteзера apkārtnē atrodas astoņi ezeri, divas upes un sēnēm bagāti meži. Līdz Saulkrastiem Jūs ērti varat nokļūt arī ar riteni pa jaunizbūvēto veloceliņu.

No savas mājas Jūs varat apceļot pa ūdeni šī gleznainā rajona apkārtni, aizkuģojot uz Lielo Baltezeru un Ķīšezeru, lai izbaudītu vietējos piekrastes restorānus un kafejnīcas, vai arī doties tālākā izbraucienā uz Rīgas kanālu vai vienu no Baltijas jūras salām. Iegādājoties apartamentus kompleksā Pērle, Jūs iegādājat arī vietu jahtu piestātnē un varēsiet baudīt plašas ūdens atpūtas iespējas. Burāšanas iespējas Mazajā Baltezerā nav ierobežotas – no šejienes pa 400 metrus garu kanālu var ar savu motorlaivu iestūrēt Lielajā Baltezerā, bet tālāk Daugavā un Baltijas jūrā.

Ēkas fasādes dizainā izmantoti ekoloģiski, videi draudzīgi materiāli, kas neapšaubāmi sniegs estētisku baudījumu – dekoratīvā koka apdare harmoniski iekļaujas apkārtējā ainavā un stiklotā fasādē spoguļojas ezers. Griestu augstums–2,9 m. Panorāmas stiklojums. Plaši foajē. Stikloti lifti.

Jūsu ērtībām kompleksa teritorijā būs pieejams: privāta vieta jahtas piestātnē; labiekārtota pludmale; bērnu spēļu laukums; kopēja jumta terase ar privātām atpūtas zonām; laivu noma un apkope; ziemas un vasaras sporta inventāra noma; pastaigu takas; ēkas fasādes un teritorijas apgaismojums; viesu autostāvvietas.

Alīna Merca

Īres un pārdošanas speciāliste



GSM: + 37129642499,
E-mail: alina@mgroup.lv