



ID Kods: **4306**
Pilsēta/rajons: **Rīga / Āgenskalns / Alīses**
Objekta veids: **Dzīvoklis**
Ēkas veids: **Renovēta ēka**
Istabas: **1**
Stāvs: **-/5**
Platība: **28.00 m²**
Būvniecības gads: **2014. gada vasaras beigās**
Kanalizācija: **pilsētas**
Ūdens: **pilsētas**
Internets: **Jā**
TV: **Jā**
Autostāvvietas: **Jā**
Domofons: **Jā**
Cena: Pārdod: 68 240 EUR



Apraksts

Šobrīd pārdošanā tikai 3 dzīvokļi!

Dzīvokļu platība, sākot no 28 m² līdz 100 m² lieliem dzīvokļiem, ir piemērota plašam potenciālo pircēju lokam. Projekta ietvaros tiek veikta ievērojama iekštelpu pārplānošana, kuru veicot tiek ņemtas vērā mūsdienu prasības pēc plašiem un plānojuma ziņā atvērtiem dzīvokļiem. Iegādājoties dzīvokli, Jūs variet izvēlēties savām vēlmēm un iespējām atbilstošāko plānojumu, kuru izstrādāsim pēc Jūsu norādījumiem, kā arī to iekārtot pēc savas gaumes un stila izjūtas.

Renovētā namā tiek pilnībā mainītas visas komunikācijas, kas nodrošinās efektīvu un ērtu to izmantošanu, kā arī katram dzīvoklim tiek izbūvēti atsevišķi skaitītāji gan ūdenim, gan apkurei, lai ēkas iedzīvotāji maksātu tikai par to, ko paši patērējuši. Ēkas pagraba stāvam katram dzīvoklim tiek izbūvēta mantu glabātuve, kurā novieto velosipēdus, slēpes un citas lietas, kurām dzīvoklī parasti neatrodas vieta. Nama jumta stāva dzīvokļu logi, kas paveras uz iekšpagalmu, tiek veidoti no grīdas līdz pat griestiem, tādējādi dzīvokļus padarot maksimāli gaišus un mājīgus. Nama kāpņu telpās tiek atgriezti to sākotnējais šarms, respektējot nama vēsturi, kā arī papildinot tās ar gleznām, mūziku, kas tās padara īpaši elegantas. Netiek aizmirsts arī par ikdienā tik ļoti nepieciešamajām autostāvvietām, kurām tiek izveidota speciāla, slēgta teritorija.

Cenas, sākot no 68 240 EUR. Pieejamo dzīvokļu saraksts PDF pielikumā.

Āgenskalna vēsturiskās apbūves vērtības un vēsture, nama atrašanās vieta un arhitektūras risinājumi ir tas, kas veido Alīses ielas nama projekta unikalitāti.

Blakus atrodas tirdzniecības centri un sabiedriskā transporta pieturas, skolas un bērnudārzi, līdz Rīgas centram tikai 5 min ar automašīnu.

Alīses ielas nams ekspluatācijā tika nodots 1899.gadā. Tā arhitekts ir Edgars Voldemārs Frīzendorfs, kurš Rīgā projektējis aptuveni 25 ēkas, tajā skaitā pašreizējo Izglītības un zinātnes ministrijas ēku Rīgā, Vaļņu ielā 2. Alīses ielas nams celts racionāli vienkāršās, bet arhitektoniski izteismīgās stateniskā jūgendstila formās. Projekta laikā īpašums tiek renovēts atbilstoši mūsdienu prasībām, bet saglabājot tā vēsturisko vērtību, atjaunojot to visā tā kādreizējā godībā. Galvenās šī projekta priekšrocības ir īpašuma vēsturiskā vērtība, tā atrašanās vieta un renovācijas darbu augstā kvalitāte. Īstenojot projektu, tiek renovēta jūgendstila māja, kas ne tikai ļaus izbaudīt komfortablu dzīvi apstākļus Jums un Jūsu ģimenei, bet arī izcels Āgenskalna apbūves romantisko skaistumu. Mājas fasāde un iekšpagalms tiek veidoti, saglabājot nama arhitektūrisko piederību, tādējādi uzsverot cieņu pret Rīgas vēsturi un arhitektūras attīstību.



Nama iekšpagalmā tiek veidota zaļā zona ar bērnu rotaļu laukumu.

Jūlija Barsukova

Nekustamo īpašumu pārdošanas un investīciju eksperts

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mgroup.lv