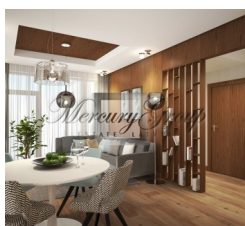




ID Kods: **4345**
Pilsēta/rajons: **Jūrmala un rajons / Dubulti / Ceriņu**
Objekta veids: **Dzīvoklis**
Ēkas veids: **Jaunais projekts**
Istabas: **2**
Stāvs: **1/3 Lifts**
Platība: **54.00 m²**
Būvniecības gads: **2015. februāris**
Kanalizācija: **pilsētas**
Ūdens: **pilsētas**
Internets: **Jā**
TV: **Jā**
Autostāvvietas: **Jā**
Domofons: **Jā**
Terasē/Balkons: **Jā**
Cena: Pārdod: 243 000 EUR



Apraksts

Tikai 100 metrus no smilšainās Jūrmalas pludmales, pašā Jūrmalas centrā, tiek piedāvāti elitāri apartamenti ar apdari.

Projekts sastāv no 2 ēkām:

[1. Ļoti skaista nacionālā romantisma stilā celta koka māja](#) ar kopējo platību 250 kv.m. (3 līmeņi), ar savu izeju uz pazemes autostāvvietu.

Cena: 1 300 000 EUR.

2. Jaunā māja ir nodota ekspluatācijā 2015. gada rudenī. Mājā ir 11 apartamenti, pazemes un virszemes autostāvvietas, individuālā gāzes apkure. Logi un durvis veidoti no trīs kameru stikla paketēm. Apartamentos atsevišķa kondensēšanas sistēma, ventilācija ar gaisa rekuperāciju. Pieslēgšanās internetam, televīzija. Videonovērošana. Mājai ir pazemes autostāvvietas, kas savienota ar modernās ēkas galveno halli, kā arī virszemes autostāvvietas. Katram dzīvoklim ir plaša terase ar skatu uz jūru. Ēkai ir izbūvēts lifts. Pirmā stāva dzīvokļus var iegādāties ar tiem piegulošo zemes gabalu (20 m²). Dzīvokļi sagatavoti gala apdarei. Katram dzīvoklim ir izstrādāts dizaina projekts. Iespējama atsevišķa dizaina projekta izstrāde saskaņā ar klienta vēlmēm.

Teritorija ap māju ir iežogota, labiekārtota. Samērīga cena par komunālajiem maksājumiem – 0.95 EUR/m². Dzīvokļu remontā izmantoti tikai augstas kvalitātes celtniecības materiāli.

Mājas savdabīgums izpaužas tajā, ka no katra dzīvokļa ir skats uz jūru, tā kā projekts atrodas pirmajā līnijā no jūras.

Pazemes autostāvvietas cena – 25 000 EUR.

Lieliska atrašanās vieta: tikai 15 min. līdz fantastiskajai konditorejai “Madam Brioš”, un pazīstamu pludmales laundžu - Kaija (Čaika). Netālu no mājas apmēram 200 metru attālumā sabiedriskais transports, veikali, restorāni un viss nepieciešamais komfortablai dzīvei jūras tuvumā.

Attālums līdz Rīgas centram - 28 km (35 min. brauciens ar auto). Attālums līdz lidostai Rīga - 20 km (25 min. brauciens ar auto).

Šajā sludinājumā tiek piedāvāts mājīgs 2-istabu dzīvoklis, kurš atrodas ēkas 1.stāvā (54 kv.m.). Dzīvoklis sastāv no viesistabas ar virtuvi, guļamistabas, 2 vannas istabām, priekštelpas un neliela zemes gabala piemājas teritorijā (20



kv.m.).

Mums ir pieejama informācija par visiem dzīvokļiem šajā projektā, kuri tiek piedāvāti pārdošanai. Papildu informāciju par dzīvokļiem, cenām un projektu var iegūt, sazinoties ar mūsu speciālistiem.

Dzīvokļa plāns - PDF pielikumā.

Alīna Merca

Īres un pārdošanas speciāliste

GSM: + 37129642499,

E-mail: alina@mgroup.lv