



ID Kods: **4352**
Pilsēta/rajons: **Rīga / Centrs / Elizabetes**
Objekta veids: **Dzīvoklis**
Ēkas veids: **Renovēta ēka**
Istabas: **3**
Stāvs: **5/5 Lifts**
Platība: **159.50 m²**
Būvniecības gads: **1883/2014**
Kanalizācija: **pilsētas**
Ūdens: **pilsētas**
Apsaimniekošana: **2,50 EUR/kv.m.**
Internets: **Jā**
TV: **Jā**
Autostāvvietā: **Jā**
Domofons: **Jā**
Terase/Balkons: **Jā**
Cena: Pārdod: 470 400 EUR



Apraksts

Residences apartamenti – tās ir plašas telpas ar platību no 145 līdz 220 m², kurām ir atvērtās terases, graciozi balkoni un kamīni, augsti griezti un lieli logi. Dzīvokļu plānojuma un dizaina izstrādē piedalījās itāļu kompānija FPA (Franzina+Partners Architettura).

Projektā arī ietilpst 2 atsevišķas mājas:

- 1.māja: 4 istabas, 2 stāvi - 136.7 kv.m.,
- 2.māja: istabas, 3 stāvi - 178.2 kv.m.

Viena no ēkas īpašībām ir veiksmīgais 19. gs. arhitektūras apvienojums ar izsmalcinātu stilu un augsto tehnoloģiju iekārtām. Dzīvojamā ēka ir pilnībā renovēta. Rekonstrukcijas laikā koka starpstāvu pārsegumi tika nomainīti pret jauniem betona, ēkā tika uzstādīts lifts, kā arī dzīvokļi tika sagatavoti kamīnu izbūvei. Tagad katram dzīvoklim ir izsmalcināti balkoni, vērsti ar skatu pret dārzu, bet katrai guļamistabai ir sava atsevišķa vannas istaba.

Dzīvokļi ir aprīkoti ar mūsdienīgām augsto tehnoloģiju sistēmām, ieskaitot: automātiskās ventilācijas sistēmu un gaisa kondicionēšanu vairākiem blokiem, autonomās apsildes sistēmas kontroli un pilnu telekomunikāciju pakalpojumu paketi.

- Plānotās apsaimniekošanas izmaksas, aptuveni, 2,5 EUR/m². Apsaimniekošanas cenā ir iekļauti konsjerža pakalpojumi.
- Kompleksa teritorijā būs videonovērošana. Nepieciešamības gadījumā, operatīvās reakcijas grupu varēs izsaukt gan konsjeržs, gan paši mājas iedzīvotāji.
- Telpas tiks apsildītas ar centrālās apsildīšanas sistēmas palīdzību un iespēju manuāli regulēt siltuma padevi katrā no radiatoriem.
- Jā, cenā ir iekļauta attālinātās ūdens un siltuma skaitītāju rādījumu nolasīšanas sistēma. Skaitītāju rādījumi ir pieejami ar interneta starpniecību.

Elizabete Garden rezidence – ekskluzīvs, 19. gs celts dzīvojamais nams Rīgas Klusajā centrā. Elizabetes iela ir viena no skaistākajām Rīgas ielām. Tā tika nosaukta par godu imperatorei Elizabetei – Krievijas imperatora Aleksandra I sievai.

Dzīvot Klusajā centrā ir prestiži un ērti; šeit var pārvietoties kājām, jo viss ir līdzās – restorāni, veikali, kultūras dzīve.



Rīgas Kluso centru var saukt arī par biznesa centru, jo tieši šeit atrodas lielākā daļa banku, biroju, komerciālo iestāžu, kā arī dzelzceļa stacija un pasažieru osta.

Māju Elizabetes ielā 4 uzbūvēja 1883. gadā, un tā kļuva par simbolu visām galvenajām tā laika arhitektūras tendencēm. Ēku cēla pēc arhitekta Kārļa Felsko projekta, kas kā stilistisko novirzienu izvēlējās eklektiku. Iespējams, Elizabete Garden Residence ir vienīgais augstākās klases dzīvojamās ēkas projekts Klusajā centrā, kas mājas iedzīvotājiem piedāvā personīgo sporta zāli, SPA centru, vasaras dārzu un autostāvvietu pagalmā.

Elizabete Garden Residence ir arī slēgta teritorija ar savu dārzu, kura platība ir 400 m².

Piedāvājam Jums brīnišķīgu un plašu dzīvokli Elizabete Garden rezidence nama 5.stāvā! Dzīvoklis (159.5 kv.m.) sastāv no viesistabas/virtuves-ēdamzonas, gaitenīša, 2 guļamistabām, 2 vannas istabām, sanmezglas, un terases 13.5 kv.m.

Cena ir norādīta par dzīvokli ar pelēko apdari.

Dzīvokļa plāns - PDF pielikumā.

Mums ir pieejama informācija par visiem dzīvokļiem šajā projektā, kuri tiek piedāvāti pārdošanai. Papildu informāciju par dzīvokļiem un projektu var iegūt, sazinoties ar mūsu speciālistiem.

Alīna Merca

Īres un pārdošanas speciāliste

GSM: + 37129642499,

E-mail: alina@mgroup.lv