



ID Kods: **4530**  
Pilsēta/rajons: **Rīga / Centrs / Mednieku**  
Objekta veids: **Komerctelpas**  
Ēkas veids: **Jaunais projekts**  
Stāvs: **3/7 Lifts**  
Platība: **644.50 m<sup>2</sup>**  
Apsaimniekošana: **3.25 EUR/m2**  
Internets: **Jā**  
TV: **Jā**  
Autostāvvietā: **Jā**  
Signalizācija: **Jā**  
Signalizācija: **Jā**  
Terase/Balkons: **Jā**  
**Cena: Izīrē: 6 928 EUR**



## Apraksts

### Biroju ēkas tehniskais raksturojums

- Regulārs, efektīvs stāvu plānojums, viegli pielāgojams atbilstoši nomnieka vajadzībām
- Paplašināšanās iespējas
- Divlīmeņu segta autonomvietne 44 mašīnām
- Divi ātrgaitas lifti
- Divas alternatīvas apkures sistēmas, lai nodrošinātu mikroklimatu biroja telpās gada aukstajā sezonā
- Gaisa kondicionēšana, piespiedu ventilācija
- Virtuves zona un serveru telpa katrā ēkas stāvā
- Rezerves ģenerators, lai nodrošinātu nepārtrauktu elektrības padevi ēkai;
- Teli optiskais Internets
- Ēkas administrators darbdienās no 8:00 līdz 18:00, ēkas fiziskā apsardze darbdienās no 18:00 līdz 8:00 un 24 stundas diennaktī brīvdienās un svētku dienās
- Ēkas un koplietošanas telpu videonovērošana, iekļūšana stāvā ar magnētisko karti - atslēgu
- Drošības signalizācija katrā stāvā
- Atverami logi katrā stāvā, plašas terases ēkas 6.stāvā

Office building is located in the central part of Riga within the prestigious Quiet Centre, next to Pulkv.Brieza Street and Latvenergo main building; Number of embassies, like, of Poland, Greece, Austria, Malta, Ukraine, Belgium, and well established companies are located in the neighbourhood; Old Riga and the new Skanstes business district are in a short distance; Kronvalda Park - in the vicinity - and Viestura Garden - in a 3 minutes walking distance; Is easily accessible by private transport from both Pulkv.Brieža and Dzirnavu Streets. Is also easily accessible by public transport (trolleybuses No. 1, 19 and 24, buses No. 2, 20, 24); The area around has well developed amenities and infrastructure - numerous catering options, consumers services, bank service centres, ATM machines, etc.

### Bogdana Farafontova

Konsultante

GSM: + 37125420529,



E-mail: bogdana@mgroup.lv



