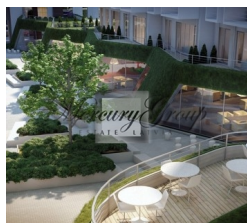




ID Kods:	4554
Pilsēta/rajons:	Rīga / Centrs / Tērbatas
Objekta veids:	Dzīvoklis
Ēkas veids:	Jaunais projekts
Istabas:	4
Stāvs:	4/7 Lifts
Platība:	105.80 m²
Apkure:	centrālā
Būvniecības gads:	2016. Aprīlis
Kanalizācija:	pilsētas
Ūdens:	pilsētas
Internets:	Jā
TV:	Jā
Autostāvvietas:	Jā
Signalizācija:	Jā
Domofons:	Jā
Terase/Balkons:	Jā
Cena:	Pārdod: 405 000 EUR



Apraksts

Pārdod plašu 4 istabu dzīvokli 4. stāvā daudzdzīvokļu kompleksā CENTRUS ar kopējo platību 105.8 kv.m ieskaitot 7.1. kv.m. plašu balkonu (Ēka Nr. 2). Dzīvoklis tiek piedāvāts ar pilnu iekšējo apdari.

Centrus dzīvojamās ēkas piedāvā izvēlēties starp trim sev tīkamākiem un piemērotākiem dzīvokļa interjera virzieniem – klasisko, mājīgo vai moderno.

Mums ir pieejama informācija par visiem dzīvokļiem šajā projektā, kuri tiek piedāvāti pārdošanai. Papildu informāciju par dzīvokļiem un projektu var iegūt, sazinoties ar mūsu speciālistiem. Papildinformācija par projektu ir pieejama [šeit](#).

Rīga tiek dēvēta par Ziemeļeiropas valstu pērli pašā Baltijas jūras krastā. Mūsdienīgā un dinamiskā pilsēta pārsteidz, aizrauj un iedvesmo ar savu kultūrvēsturisko un labi saglabājušos mantojumu, īpašo šarmu, bagātīgo kultūras un mākslas dzīvi, daudzajiem parkiem un skvēriem. Centrus atrodas tajā Rīgas daļā, kurai pateicoties pilsēta reiz ieguva slavu un tika dēvēta par Mazo Parīzi. Kopš tiem laikiem Rīga ir mainījusies, bet aktīvā centra burvība un īpašā vide nav zudusi. Šeit satiekas un harmoniski saplūst divas pasaules – biznesa un atpūtas.

Jaunizveidotais projekts Centrus atrodas aktīvākajā Rīgas centra daļā, kvartālā, ko ieskauj Tērbatas, Dzirnava, Blaumaņa un Barona iela un apjož vēsturiskās jūgendstila celtnes. Šeit pilnīgi drošā un augstvērtīgā vidē ir izveidota miera osta, bet jau aiz Centrus robežas Jūs sagaida vienmēr mainīgais un dinamiskais galvaspilsētas dienas ritms. Tikai dažu minūšu gājiena attālumā atrodas zaļais, strūklakām un pieminekļiem bagātais Vērmanes dārzs, Latvijas Nacionālā opera, Esplanāde, Brīvības piemineklis un Vecpilsēta – unikālā Rīgas daļa, kas iekļauta UNESCO Pasaules kultūrmantojuma sarakstā. Centrus tuvumā esošais “klusais centrs” īpaši izceļas un lepojas ar savu jūgendstila arhitektūru. Ērts sabiedriskais transports, taksometri, velokultūra, tuvumā esošās pilsētas transporta maģistrāles nodrošina ērtu nokļūšanu uz starptautisko lidostu “Rīga”, Rīgas Centrālo dzelzceļa staciju, Rīgas autoostu, Rīgas pasažieru ostu un jahtu piestātnēm. Tikai pusstundas brauciena attālumā no Rīgas ir kūrortpilsēta Jūrmala ar Rīgas jūras līča piedāvāto izcilo atpūtu, SPA kompleksiem un aktīvo vasaras koncertu un izklaides dzīvi.

Kvartālā Centrus top divas 7 stāvu dzīvojamās ēkas, kurās tiks iekārtoti 84 dzīvokļi. Ēku pirmajos stāvos paredzētas telpas veikaliem un kafejnīcām. Iegādājoties apartamentus šeit, jaunie īpašnieki iegūs komfortablu un kvalitatīvu dzīvokli galvaspilsētas centrā, saglabājot privātumu un ikdienas dzīves ērtības. Ēku konstrukcijās un apdarē tiks izmantoti augstākās kvalitātes, mūsdienīgi un īpaši piemēroti materiāli un jaunākās tehnoloģijas. Dzīvokļu ēku racionālais un ērtais plānojums padarīs dzīvi Rīgas centrā komfortablu un mājīgu. Projekts piedāvā plašus, augsta komforta līmeņa dzīvokļus, kas piemēroti gan dinamiskiem pilsētniekiem, gan savrupa, izteikti privāta dzīvesveida cienītājiem. Ikvienam dzīvoklim ir raksturīgs ērts, racionāls un elastīgs plānojums. Pircējiem tiek piedāvāti divu, trīs un četru istabu dzīvokļi ar platību no 47 līdz 118 kvadrātmetriem. 7. stāva dzīvokļu īpašniekiem ir iespēja ierīkot kamīnus. Visos dzīvokļos iespējama individuālas gaisa kondicionēšanas sistēmas izbūve. Ikvienam dzīvokļa



Īpašniekam ir iespēja izvēlēties dzīvokli ar sev vēlamo privāto ārtelpu — nelielus balkonus vai plašas terases. Plašie ēkas fasādes stiklojumi nodrošina saikni ar ārtelpu. Ēku iedzīvotāju ērtībām būs pieejama plaša divu līmeņu pazemes autostāvvietā. Moderni lifti nogādās Jūs no autostāvvietas līdz pat Jūsu dzīvokļa ārdurvīm. Iedzīvotāju ērtībām tiek veidota privāta, noslēgta un tikai pašu lietošanai paredzēta ārtelpa. Apzaļumotajā iekšpagalmā paredzēts vairāku veidu apgaismojums, šķeltais granīta bruģakmens divos toņos, savukārt vides un mazo formu arhitektūras elementi vēl vairāk akcentēs pievilcīgo, dažādām noskaņām bagātu un dinamisko vidi. Vecāki varēs atpūsties, kamēr bērni pavadīs laiku bērnu rotaļlaukumā. Līdzās noslēgtajai dzīvojamajai videi Centrus kvartālā tiek veidota labiekārtota publiskā zona. Gājēju promenāde savienos Dzirnavu ielu ar Blaumaņa ielu, šeit ritēs sava īpašā iekškvartāla dzīve ar kafejnīcām un atpūtas vietām, kā arī iepirkšanās vietām promenādes malās.

Jūlija Barsukova

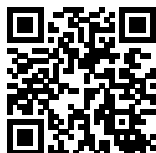
Nekustamo īpašumu pārdošanas un investīciju eksperts

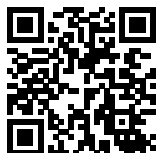
GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mggroup.lv









Dzīvoklis 407
Ēka II. 4. stāvs
Kopējā platība 105.8m²

Квартира 407
Здание II. 4. этаж
Общая площадь 105.8m²

Apartment 407
Building II. 4th floor
Total area 105.8m²

40.3	1	Dzīvokļa istaba/ virtuve
13	2	Gaitenis
12.1	3	Gūdemistaba
16.3	4	Gūdemistaba
4.8	5	Vannas istaba

1	Гостиная/ кухня
2	Коридор
3	Спальня
4	Спальня
5	Ванная комната

1	Living room/ kitchen
2	Corridor
3	Bedroom
4	Bedroom
5	Bedroom