



ID Kods: **4573**
Pilsēta/rajons: **Rīga / Centrs / Ģertrūdes**
Objekta veids: **Dzīvoklis**
Ēkas veids: **Renovēta ēka**
Istabas: **2**
Stāvs: **1/7 Lifts**
Platība: **61.00 m²**
Apkure: **autonomā gāzes apkure**
Būvniecības gads: **1909/2013**
Kanalizācija: **pilsētas**
Ūdens: **pilsētas**
Apsaimniekošana: **0,80 EUR/m2**
Internets: **Jā**
TV: **Jā**
Domofons: **Jā**
Terase/Balkons: **Jā**
Cena: Pārdod: 255 200 EUR



Apraksts

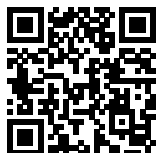
Daudzdzīvokļu māja Ģertrūdes ielā 23 ir viena no retajām Rīgas centrā izvietotām mājām, kurai ir autonomas gāzes apkures un ūdens uzsildīšanas mezgls. Pateicoties šim risinājumam ziemas sezonā mājas iemītnieku izmaksas par apkuri būs būtiski zemākas nekā iedzīvotājiem blakus esošajās mājās, kuras ir pieslēgtas pilsētas centrālajai apkures sistēmai. Attālināta dzīvokļu gāzes skaitītāju kontroles sistēma ļaus efektīvi kontrolēt siltuma patēriņu katrā dzīvoklī. Visi ūdens, apkures, elektroinstalācijas un zemsprieguma tīklu maģistrālie vadi izvietoti kāpņu telpās, ārpus dzīvokļiem. Šāds risinājums ļaus efektīvi nodrošināt resursu patēriņa uzskaiti un veikt nepieciešamo maģistrālo vadu remontu.

Daudzdzīvokļu māja tiks aprīkota ar visiem mūsdienu sakaru tīkliem, kabeļtelevīziju un satelīttelevīziju, kā arī ar mūsdienu apsardzes sistēmu – kodu atslēgām un sarunu ierīcēm pie ārējām durvīm, kā arī videonovērošanu.

Mēs piedāvājam dažādas konfigurācijas un platības dzīvokļus ar pilno apdari. No stūdiām - 42m², līdz apartamentiem -140m².

Ģertrūdes un Akas ielu krustojums, kur izvietota Ģertrūdes 23/25 daudzdzīvokļu māja, pašreiz atrodas pašā Rīgas centrā.

Pateicoties tam, ka daudzdzīvokļu māja atrodas pašā Rīgas sirdī, visas pilsētnieku komfortablai dzīvei nepieciešamās ērtības ir Jūsu rīcībā – skola, bērnu dārzs, vairāki lieli tirdzniecības centri un veikali, kafejnīcas un restorāni dažādām gaumēm atrodas dažu kvartālu tuvumā. Slavenie Rīgas parki atrodas 10 minūšu gājienā no Jūsu mājām, bet līdz Vecrīgai – Latvijas un Eiropas kultūrvēsturiskā mantojuma pērlei – tiksi 15 minūtēs lēnā solī. Muzeji un teātri, kino un izklaides centri... Jums nebūs jāuztraucas, ka nokavēsiet izrādi Latvijas Nacionālajā operā, kā arī par to, kur novietot savu transportlīdzekli. 10-15 minūtēs Jūs, mierīgi pastaigājoties, tiksi līdz jebkuram centrā izvietotam pilsētas teātrim un visām populārākām izklaides vietām. Sabiedriskā transporta pieturas atrodas 5 minūšu attālumā no Jūsu mājām. Ar autobusu, trolejbusu vai tramvaju līdz jebkurai Rīgas pilsētas daļai var tikt 20-30 minūšu laikā. Projekts paredz slavenā Rīgas arhitekta E.Laubes nacionālā romantisma stilā radīto ēku grupas rekonstrukciju. Ēku komplekss būvēts 1909.gadā un ir arhitektūras piemineklis. Daudzdzīvokļu ēkas rekonstrukcija uzsākta 2011.gada vasarā un tās gaitā tika veikti šādi darbi: Ēku pamatu un konstrukcijas stiprināšana un nomaiņa; Ēku fasādes pilna rekonstrukcija un logu nomaiņa; Autonomā gāzes apkures mezgla ierīkošana; Apkures, ūdens apgādes un kanalizācijas infrastruktūras, kā arī elektroinstalācijas un zemsprieguma tīklu pilnīga nomaiņa; Jaunu pasažieru liftu uzstādīšana; kāpņu telpas un dzīvokļu ārējo durvju restaurācija. Visi darbi tika pabeigti 2013.gada sākumā. Visi ārējās fasādes logi tika rekonstruēti, saglabājot autentiskos dekoratīvos elementus. Logu rekonstrukcijai tika



izmantotas mūsdienu tehnoloģijas, logu rāmjus veidojot no koka (78 mm). Logiem tika paredzētas divu kameru stikla paketes ar siltuma un skaņas izolāciju. Iekšpagalma fasādes siltinātas un tajās ir nomainīti visi logi.

Alīna Merca

Īres un pārdošanas speciāliste
GSM: + 37129642499,
E-mail: alina@mgroup.lv