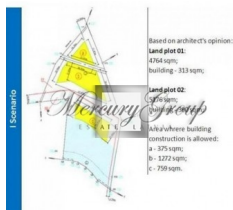




ID Kods: **4670**  
Pilsēta/rajons: **Rīgas rajons / Baltezers**  
Objekta veids: **Zeme**  
Zemes platība: **9940.00 m<sup>2</sup>**  
**Cena:** **Pārdod: 500 000 EUR**



## Apraksts

Pārdod ekskluzīvu 9 940 m<sup>2</sup> zemes īpašumu Ādažu novadā, Lielā Baltezers krastā - Baltezers ielā .

Īpašums jau ir pilnībā sakopts, attīrīts ( ādažu būvvaldes apliecinājums par krasta līnijas tīrīšanu, uzbēršanu, sakopšanu, koku un krūmu izciršanu zemesgabalā). Uz zemes gabala nav esošu ēku, reljefs - līdzens, piebraucams servitūta ceļš.

Zemes gabala atļautā izmantošana:

pašlaik zemesgabals atrodas mežaparka apbūves zonā un daļēju apstādījumu teritorijā.

Zemi iespējams iegādāties esošajā stāvoklī, kā arī izstrādāt iespējas daļēju veikt daļēju klienta esošajās interesēs.

Komunikācijas:

elektrība- ir pieslēgums un uzstādīts skaitītājs ( 20a/ 3 fāzes);

ūdens- nav (tuvumā nav centralizētu tīklu); ir paredzēts pievilkt pilsētas ūdeni, bet tas varētu būt tuvākā gada laikā,

iespējams izbūvēt spīci vai dziļurbumu;

kanalizācija- nav (tuvumā nav centralizētu tīklu); iespējams izbūvēt lokālo, atkarīgs no veida kādu vēlas, izsmeļamo

vai bioloģisko;

gāze- pieslēguma nav (pa baltezers ielu iet gāzes vads), kā arī gar īpašumu iet tiešais gāzes vads.

Apgrūtinājumi:

0.4 kv elektrisko tīklu gaisvadu līnijas 5m aizsargjosla (286 m<sup>2</sup>) - ir iesniegts iesniegums par sadales tīklu pārvietošanu zem zemes;

lielā baltezers 10 m tauvas josla ( 705 m<sup>2</sup>);

lielā baltezers 300 m aizsargjosla

## Alīna Merca

Īres un pārdošanas speciāliste

GSM: + 37129642499,

E-mail: alina@mgroup.lv