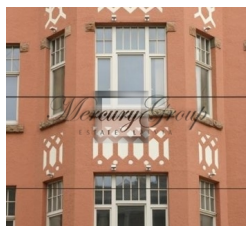




ID : **4674**
Pilsēta/rajons: **Rīga / Centrs /**
Objekta veids: **Investīciju projekti ,**
Namīpašumi
Ēkas veids: **Pirmskara ēka**
Stāvs: **-1/5**
Platība: **957.00 m²**
Zemes platība: **1301.00 m²**
Būvniecības gads: **1907**
Kanalizācija: **pilsētas**
Ūdens: **pilsētas**
Autostāvvietas: **Jā**
Cena: **Pārdod: 1 750 000 EUR**



Apraksts

5-stāvu administratīvā ēka ar tirdzniecības telpām pirmajā stāvā, kas atrodas uz tam piekrītošā zemes gabala. Nams, kas uzcelts 1907.gadā, ir viens no slavenā latviešu arhitekta A. Vanaga meistardarbiem nacionālā romantisma stilā.

Ēkas tehniskais stāvoklis ir viduvējs, nepieciešamas investīcijas biroju telpu rekonstrukcijai. Tirdzniecības telpas ir iznomātas, biroja telpas ir atbrīvotas.

Apkures nav (demonvēta).

Stāvs	Telpas nr.	Platība, m ²	Izmantošana	Status
1	001	24.4	tirdzniecības telpas	iznomāts
-1	001	20.3	pagrābtelpa, noliktava	iznomāts
1	002	95.3	tirdzniecības telpas	iznomāts
-1	002	91.4	pagrābtelpa, noliktava	brīvs
2	003	150.0	ofisa telpas	brīvs
3	004	154.3	ofisa telpas	brīvs
4	005	152.9	ofisa telpas	brīvs
5	006	148.6	ofisa telpas	brīvs



Īpašums atrodas pašā Rīgas centrā uz vienas no galvenajām pilsētas centra ielām – Kr.Barona ielas, tuvu Vecrīgai. Galvenās lokācijas priekšrocības ir attīstītā infrastruktūra un plaša publiskā transporta pieejamība. Viens no daudzajiem arhitekta Aleksandra Vanaga darbiem nacionālā romantisma stilistikā. Uzcelts ir tikai projektētās ēkas kreisais spārns. Paredzētā labā spārna vietā līdz 1970. gadam bija saglabāties ap 1830. gadu celts koka namiņš. Ēkas fasādes apdarē izceļas apmetuma virsmā iestrādātas horizontālas dabiskā šūnakmens joslas. Izmantoti arī atsevišķi stilizēti latviešu etnogrāfiskie ornamentī. Sevišķi izteiksmīga ir etnogrāfisko motīvu spēle no dabiskā akmens veidotajā ieejas portālā. Pagalma teritorija tiek iznomāta stāvvietu izmantošanai.

Kristīna Točonova

Īres un pārdošanas speciāliste

GSM: +37125772705,

E-mail: kristina@mgroup.lv