



ID Kods: **4679**
Pilsēta/rajons: **Rīga / Āgenskalns / Bauskas (Āgenskalns)**
Objekta veids: **Komerctelpas**
Ēkas veids: **Jaunais projekts**
Stāvs: **9/10 Lifts**
Platība: **700.00 m²**
Apkure: **Gazes**
Kanalizācija: **Pilsētas**
Ūdens: **Pilsētas**
Apsaimniekošana: **4 EUR/m²**
Internets: **Jā**
Autostāvvietas: **Jā**
Signalizācija: **Jā**
Signalizācija: **Jā**
Cena: Izīrē: 7 700 EUR



Apraksts

Moderns biroja centrs. Augstas klases biroju ēka.

Ēkā ir piespiedu ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēma, videonovērošana.

Biroji gaiši, labā stāvoklī.

Darbinieku un klientu ērtībām ēkas 1. stāvā ir kafejnīca.

Ērta piekļūšana ar privāto transportu.

Ļoti ērta sabiedriskā transporta infrastruktūra -10 tramvajs; 12, 23, 26 autobusi; netālu 19, 24 trolejbusi.

Pie ēkas plaša bezmaksas auto stāvvietas.

Nomas maksa: 11 EUR/kv. m. + 4 EUR/kv. m. (Apsaimniekošana, komunālie maksājumi konstanti visu cauru gadu) + PVN.

Valdo Biroju komplekss Bauskas ielā 58a, Pārdaugavā ir mūsdienīgs, atbilstošs pēdējām tehniskajām prasībām, komfortabls un ērti piebraucams.

Būtiska nozīme mūsdienās ir biroja izvietojumam, piebraukšanai, automašīnu novietošanai un stratēģiski svarīgām infrastruktūras vietām, piemēram, lidostai, pilsētas centram u.tml. Valdo Biroju Komplekss ir apvienojis visus šos nozīmīgos rādītājus! Orģināla ir Valdo Biroju Kompleksa arhitektūra, jo biroju kompleksu veido divas deviņu stāvu ēkas ar desmit stāvu vienojošo daļu, no kurām paveras brīnišķīgs skats uz visu Rīgas pilsētu. Telpas ir izplānotas tā, lai visās biroju telpās būtu dienas apgaismojums. Biroju kompleksā ir trīs mūsdienīgi ātrgaitas lifti, regulējama ventilācija, apkure un gaisa kondicionēšana, kā arī citas ērtības.

Olga Zagainova

Īres un pārdošanas speciāliste

GSM: + 37126677924,

E-mail: olga@mgroun.lv