



ID Kods: **4728**  
Pilsēta/rajons: **Rīga / Centrs / Brīvības (Centrs)**  
Objekta veids: **Investīciju projekti , Namīpašumi**  
Istabas: **156**  
Stāvs: **6/6**  
Platība: **6000.00 m<sup>2</sup>**  
Zemes platība: **8862.00 m<sup>2</sup>**  
**Cena: Pārdod: 2 500 000 EUR**

### Apraksts

Pārdod investīciju objektu lieliskā atrašanās vietā starp Rīgas pilsētas Centru un Teiku. Dotajā brīdī 3 ēkās izvietots sporta komplekss 6000 m<sup>2</sup> platībā, kurā ietilpst : 25 m peldbaseins, šautuve, volejbola zāle, basketbola zāle, iekštelpu beach volleyball zāle, un citas biroju telpas un palīgtelpas. Ir iespējama gan sporta un atpūtas kompleksa renovācija, kā arī ēku nojaukšana un citāda projekta attīstība. Visas pilsētas komunikācijas, laba infrastruktūra un teicama transporta kustība, tikai 14 km no lidostas "Rīga". Ir bijis izstrādāts projekts uz sekojošu objekta pielietojumu - Kopējā zemes platība 8862 kv.m Apbūves platība 2120 kv.m Stāvu platība (bez pagraba) 13290 kv.m Dzīvokļu līderīgā platība 10020 kv.m Atkāto autostāvvietu platība 392 kv.m Apbūves intensitāte 150% Brīvā teritorija 40% Stāvu skaits 6 Dzīvokļu skaits(ap.64kv.m) 156 Autostāvvietu skaits 156 (28 atklātās, 128 pagrabā) Ipašums nav iekļāts vai citādi apgrūtināts.

Zemes gabala platība 8862 m<sup>2</sup>. Ir visas komunikācijas. Zemes izmantošanas mērķis - jaukta tipa apbūve, augstums - 6 stāvi, apbūves blīvums 150%. Izstrādāts un saskaņots skiču projekts 3 daudzdzīvokļu ēkām.

### Jūlija Barsukova

Nekustamo īpašumu pārdošanas un investīciju eksperts  
GSM: +37129128323,  
E-mail: julia@mgroun.lv