



ID Kods: **4805**
Pilsēta/rajons: **Rīga / Centrs / Dzirnavu**
Objekta veids: **Namīpašumi, Investīciju projekti, Zeme**
Istabas: **17**
Stāvs: **6/6**
Platība: **2382.00 m²**
Zemes platība: **961.00 m²**
Cena: Pārdod: 900 000 EUR



Apraksts

Daudzstāvu dzīvojamās ēkas projekts, Rīga, vēstniecību rajons.
Ideāla vieta luksusa daudzdzīvokļu ēkai, biroju ēkai vai viesnīcai.
Zemes platība ir 961 m², galvenie nojaukšanas darbi un priekšdarbi jau ir pabeigti.
Saņemta būvatļauja un sagatavots tehniskais projekts.
kopējā plānotā apbūves platība 2382,6 m².
Pēc izstrādātā plāna ir iespējams uzbūvēt 2 ēkas 4 un 6 stāvos, kopējais dzīvokļu skaits ir 16.
Projekta īstenošanas ilgums - 2 gadi.

Aptuvenās būvniecības izmaksas - 1000-1100 eiro par m².

Iespējamā rentabilitāte dzīvokļu pārdošanas gadījumā ir 3000 - 3 300 eiro par m².
Autostāvvietu - 40 000 eiro par vietu.

Jūlija Barsukova

Nekustamo īpašumu pārdošanas un investīciju eksperts
GSM: +37129128323,
E-mail: julia@mgroupp.lv