



ID : **5174**  
Pilsēta/rajons: **Rīga / Centrs /**  
Objekta veids: **Dzīvoklis**  
Ēkas veids: **Renovēta ēka**  
Istabas: **6**  
Stāvs: **4/7 Lifts**  
Platība: **199.00 m<sup>2</sup>**  
Internets: **Jā**  
TV: **Jā**  
Terasē/Balkons: **Jā**  
**Cena: Izīrē: 1 800 EUR**



#### Apraksts

Piedāvājam īrēt plašu dzīvokli vienā no skaistākajiem Rīgas rajoniem- Klusajā centrā. Šis rajons vienmēr bijis atpazīstams ar skaistiem, labiekārtotiem parkiem, greznām Jūgendstila ēkām, ārvalstu vēstniecībām un ekskluzīviem birojiem.

Skaists un saulains 6 istabu dzīvoklis renovētā īres namā. Dzīvoklī veikta augstas klases apdare, parketa grīdas, kvalitatīva santehnika, augsti griesti, skaistas, plašas telpas, lieli logi, ir iespēja izbūvēt kamīnu.

Ērts plānojums: virtuve un ēdamzāle, divas ieejas (viena caur pagalmu), piecas izolētas istabas, liela viesistaba, balkons, divas vannas istabas (iespējams izveidot trešo dušas telpu), garderobe. Dzīvokļa cenā iekļauta virtuves uzstādīšana. Pagalmā iespējams īrēt vienu auto stāvvietu.

Ēka pilnībā renovēta, tajā iebūvētas visas modernās tehnoloģijas, lai padarītu tās rezidentu dzīvi pēc iespējas komfortablāku- lifts, ventilācijas sistēmas, gaisa kondicionieri, apkures sistēma, slēgta autostāvvietā labiekārtotā pagalmā. Videonovērošana un diennakts apsardze – konsjeržs.

Respektabli kaimiņi, prestiža atrašanās vieta – dažu soļu attālumā skaistākā Rīgas Jūgendstila pērle – Alberta iela, vairāki restorāni un labākie bāri. Lieliska iespēja iegūt ekskluzīvu dzīves vietu un kvalitāti.

#### Jūlija Barsukova

Nekustamo īpašumu pārdošanas un investīciju eksperts

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mgroupp.lv