



ID Kods: **5193**
Pilsēta/rajons: **Rīga / Centrs / Skolas**
Objekta veids: **Dzīvoklis**
Ēkas veids: **Renovēta ēka**
Istabas: **5**
Stāvs: **1/6 Lifts**
Platība: **113.70 m²**
Apkure: **Centrāla**
Būvniecības gads: **1913/2015**
Kanalizācija: **pilsētas**
Ūdens: **Centrāla**
Apsaimniekošana: **0,70 EUR/m2**
Internets: **Jā**
TV: **Jā**
Signalizācija: **Jā**
Domofons: **Jā**
Cena: Pārdod: 375 210 EUR



Apraksts

Piedāvājam iegādāties gaišus un saulainus dzīvokļus Rīgas Tuvajā centrā, Skolas ielā! Piedāvājumā vienas līdz četrus istabu dzīvokļi, platībā no 66 līdz 126 m, gan ielas gan pagalma mājā. Dzīvokļi tiek piedāvāti ar pilnu iekšējo apdari. Dažiem dzīvokļiem ir balkoni.

Skaisti restaurēta, vēsturiska arhitekta E. fon Irmers ēka tika celta 1913. g.

Apdare:

- + augstas kvalitātes dizainera veidota pilna iekšējā apdare;
- + saglabātas un restaurētas ieejas un iekšējās durvis, atjaunoti oriģinālie ģipša dekorī;
- + koka stikla pakešu logi;
- + telpās ozolkoka Amber Wood parketa grīdas;
- + sanmezglos augstvērtīga zviedru santehnika Svedbergs.

Komunikācijas un drošība:

- + nomainīti pārsegumi, ierīkoti jauni lifti;
- + atjaunotas visas komunikācijas, stāvvadi;
- + pilsētas apkure, ūdens un kanalizācija;
- + individuāla siltuma patēriņa uzskaites, uzstādīti siltuma skaitītāji;
- + iespēja manuāli regulēt apkuri;
- + izbūvēta mājas un individuāla dzīvokļu kondicionēšanas sistēma, kas nodrošina vienmērīgu gaisa cirkulāciju un kondicionēšanu;
- + optisko kabeļu pieslēgums, digitālā televīzija un ātrs internets;
- + centralizēta ugunsgrēka trauksmes sistēma un apsardzes signalizācija.

Vide un infrastruktūra:

- + slēgta, kopta kāpņu telpa;
- + labiekārtots iekšpagalms, bērnu rotaļlaukums;
- + iespējams iegādāties vietu automašīnai;
- + apkārtnē ļoti attīstīta, lielpilsētai raksturīga infrastruktūra, plašas kultūras un atpūtas iespējas.

Ēka atrodas tikai 5-15 minūšu gājiena attālumā no Vecrīgas, centrālajiem parkiem, Mākslas Muzeja un citiem Rīgas skaistākajiem namiem. Līdz Esplanādei un Vērmaņdārzam - 5-10 min. gājiens.

Šajā sludinājumā tiek piedāvāts plašs 5-istabu dzīvoklis Nr. 1, kurš atrodas nama 1. stāvā ar ērtu plānojumu:

- ieejas halle,
- virtuve - ēdamistaba,



- garderobe,
- dzīvojamā istaba,
- divas guļamistabas,
- divi sanmezgli,
- kabinets.

Dzīvokļa plāns - PDF pielikumā.

Mums ir pieejama informācija par visiem dzīvokļiem šajā projektā, kuri tiek piedāvāti pārdošanai. Papildu informāciju par dzīvokļiem, cenām un projektu var iegūt, sazinoties ar mūsu speciālistiem.

Alīna Merca

Īres un pārdošanas speciāliste

GSM: + 37129642499,

E-mail: alina@mgroup.lv