



ID :	5206
Pilsēta/rajons:	Rīga / Centrs / Ganību dambis
Objekta veids:	Komerctelpas, Namīpašumi
Ēkas veids:	Specprojekts
Stāvs:	5/5 Lifts
Platība:	5980.00 m²
Zemes platība:	3936.00 m²
Apkure:	granulu katls
Kanalizācija:	Pilsētas
Ūdens:	Pilsētas
Internets:	Jā
TV:	Jā
Autostāvvietā:	Jā
Signalizācija:	Jā
Signalizācija:	Jā
Cena:	Pārdod: 1 300 000 EUR



Apraksts

Piedāvājam iegādāties lielisku investīciju objektu piecstāvu biroju ēku Rīgā! Īpašuma sastāvs – biroju ēka – 5980 m² un zemesgabals – 3936 m².

Biroju ēka jau ir iznomāta par 75 %, tādējādi garantējot stabilu ikmēneša naudas plūsmu.

Plānojums – pieejamas dažādas platības un plānojuma telpas – gan izolētas, gan caurstaigājamas.

Ēkas pirmajā stāvā ir plašas tirdzniecības, noliktavas un ražošanas telpas, savukārt ēkas otrajā, trešajā, ceturtajā un piektajā stāvā ir dažādas platības biroju telpas.

Apdare: biroji tiek piedāvāti ar gala apdari un mēbelēm.

Aprīkojums: visas pilsētas komunikācijas, granulu apkures katls,

pakešu logi, kravas un pasažieru lifti, ieeja no fasādes puses un papildus iebrauktuve no pagalma, plaša autostāvvietā pie ēkas un pagalmā, videonovērošana, signalizācija, diennaksts fiziskā apsardze.

Šī brīža peļņa no iznomātajām telpām - 8 000 EUR/ mēnesī. Vēl pieejamas brīvās platības - aptuveni 1000 m², kas nav

iznomātas un tuvākajā nākotnē palielinās ieņēmumus no telpu nomas.

Stratēģiski izdevīga atrašanās vieta - 5-7 minūšu brauciena attālumā no pilsētas aktīvā centra; Īpašumam ir ērta, asfaltēta piekļuve un autotransporta novietošana stāvvietā.

Ļoti labi attīstīta infrastruktūra – viena no pilsētas maģistrālajām ielām - tuvumā sabiedriskās un pakalpojumu ēkas, tirdzniecības centrs "SKY&MORE", "Arēna Rīga", "Olimpiskais sporta centrs" - ērta un regulāra sabiedriskā transporta kustība.

Alīna Merca

Īres un pārdošanas speciāliste

GSM: + 37129642499,

E-mail: alina@mgroup.lv



