



ID Kods: **5498**
Pilsēta/rajons: **Rīga / Centrs / Strēlnieku**
Objekta veids: **Investīciju projekti , Dzīvoklis**
Ēkas veids: **Renovēta ēka**
Istabas: **3**
Stāvs: **1/4**
Platība: **6909.27 m²**
Zemes platība: **2020.00 m²**
Kanalizācija: **pilsētas**
Ūdens: **pilsētas**
Autostāvvietas: **Jā**
Terasē/Balkons: **Jā**
Cena: Pārdod: 3 500 000 EUR



Apraksts

Ēkai Strēlnieku ielā ir izstrādāts un saskaņots projekts ekskluzīvas daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas būvniecībai, kurā atradīsies 45 dzīvokļi, 3 tirdzniecības telpas ēkas pirmajā stāvā ar ieejām no Strēlnieku ielas, paredzēts izbūvēt pazemes autostāvvietu 34 automašīnām.

Lielākajai daļai no dzīvokļiem logi izies uz Strēlnieku ielu, no kuriem pavērsies neatkārtojams skats uz vienu no skaistākajām Rīgas jūgendstila ielām - Alberta ielu.

Dzīvokļi tiks piedāvāti ar balkoniem un jumta terasēm. Ēkas iekšpagalmā paradzēts izveidot labiekārtotu teritoriju ar unikāliem ūdens dizaina elementiem, apzaļumojumiem, strūklakām un elegantu fasādes apgaismojumu.

Šobrīd uz 2020 kv.m. plašā zemes gabala atrodas trīs stāvu ēka ar kopējo platību 1340,9 kv.m., kurai ir izstrādāts un saskaņots projekts 2 papildus stāvu piebūvei. Īpašumam ir arī saskaņots apbūves priekšlikums papildus būvprojoma veidošanai iekšpagalmā, kā arī saņemta atļauja iekšpagalmā esošās ēkas nojaukšanai.

Kopējā būves platība pēc rekonstrukcijas sastādītu 6909,27 kv.m.

Ēka atrodas Rīgas klusajā centrā, rajonā, ko dēvē par Jūgendstila arhitektūras Pērli - tuvu zaļiem parkiem, luksu klases restorāniem, mājīgām kafejnīcām, bankām un vēstniecībām. Šis rajons ir viens no iecienītākajiem tūristu apskates objektiem un ir iekļauts UNESCO kultūras mantojuma sarakstā. Rīdzinieki paši uzskata, ka dzīvošanai prestižākā vieta Rīgas centrā ir tieši Klusais centrs. Savukārt par galvaspilsētas prestižāko ielu 34,6% aptaujāto atzīst Alberta ielu — Rīgas jūgendstila sirdi.

Īpašums atrodas prestižā Rīgas rajonā, kas tiek dēvēts par Rīgas Kluso centru. Vecrīga atrodas tikai 5 minūšu gājiena attālumā.

Jūlija Barsukova

Nekustamo īpašumu pārdošanas un investīciju eksperts

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mgroup.lv





