



ID Kods:	5629
Pilsēta/rajons:	Jūrmala un rajons / Lielupe / Rotas
Objekta veids:	Privātmājas
Ēkas veids:	Privātmāja
Istabas:	9
Stāvs:	1/3
Platība:	410.00 m²
Zemes platība:	2027.00 m²
Kanalizācija:	pilsētas
Ūdens:	pilsētas
Internets:	Jā
TV:	Jā
Autostāvvietā:	Jā
Signalizācija:	Jā
Domofons:	Jā
Terase/Balkons:	Jā
Cena:	Pārdod: 1 200 000 EUR



Apraksts

Piedāvājam iegādāties lielisku privātmāju ar gaišām un plašām istabām un kamīnu zālēm. Māja atrodas prestižajā Jūrmalas daļā – Lielupē, 100 m no jūras, Rotas ielā.

Kvalitatīvi uzbūvēta māja (410 kv.m.) Celtniecības darbi tika pabeigti 2006. g. Iekštelpu interjers ir iekārtots klasiskā stilā, ar kamīniem un dekoratīviem rotājumiem. Jaunas kāpnes, parketa grīdas. Interjeru viegli var pārveidot un iekārtot pēc saviem ieskatiem. Māja ir gatava dzīvošanai.

Šī lieliskā savrupmāja sastāv no 2 atsevišķām daļām, kas dod iespēju netraucēti dzīvot 2 ģimenēm. Daļas savieno tehniskās telpas, garāža 2 auto (pietiekami daudz vietas, lai novietotu 2 džipus), kā arī plaša āra terasi ar kamīnu un BBQ zonu.

1.daļa - galvenā: pilnībā jauna, pēc remonta (vēl neviens šeit nav dzīvojis), bez mēbelēm. Plānojums:

1. stāvs: kamīnu zāle, virtuve, viesistaba (šobrīd visas istabas ir kā atsevišķas telpas, bet tos var viegli apvienot, pēc nepieciešamības), kabinets, sanmezglis, ieejas halle;

2.stāvs: plaša guļamistaba ar kamīnu, un vēl 2 guļamistabas, liela vannasistaba ar logu.

2.daļa - apdzīvota (ar mēbelēm) – būs ideāli piemērota viesu izmitināšanai, auklei vai izaugušiem bērniem.

1.stāvs: priekštelpa un garderobes istaba;

2.stāvs: viesistaba ar kamīnu, virtuve, guļamistaba un sanmezglis.

Ir arī papildus 3. stāvs ar nelielu istabiņu, uz kuru ved bēniņu kāpnes.

Skaists, taisnstūra formas zemes gabals (2027 kv.m.) ar priedēm un gaumīgu ainavu dizainu. Teritorija apkārt ir iekārtota un apzaļumota, uzstādīti automātiskie vārti ar pulti, namrunis, āra apgaismojums. Bruģēti celiņi, zālājs. Atsevišķa saimniecības ēka/dārznieka mājiņa (35 kv.m.). Namiņā var ierīkot saunu, vai baseinu. Vieta atļauj stādīt vēl augus un krūmus. Liela, paslēpta svešām acīm, atpūtas zona, kurā var novietot gan baseinu gan batutu.

Māja atrodas prestižā vietā, blakus Ragakāpas dabas parkam. Infrastruktūra: RIMI supermārkets - 3,5 km., Dzintaru



koncertzāle - 2,4 km., jahtklubs - 2,4 km., baseins, sporta centrs, tenisa korti (Lielupe viesnīca) - 2 km., Līvu Akvaparks - 3,5 km., Baltic Beach Hotel ar SPA centru - 5,6 km, restorāns 36. līnija - 800 m. Apkārt ir miljonu vērtās savrupmājas, elitāri dzīvojamie projekti Vill Bellevue un Marienbade, kā arī citi augstvērtīgi privātīpašumi.

Kristīna Točonova

Īres un pārdošanas speciāliste

GSM: +37125772705,

E-mail: kristina@mgroup.lv