



ID Kods: **5649**
Pilsēta/rajons: **Rīga / Centrs / Baznīcas**
Objekta veids: **Dzīvoklis**
Ēkas veids: **Jaunais projekts**
Istabas: **3**
Stāvs: **5/7 Lifts**
Platība: **88.90 m²**
Apkure: **centrālā apkure AS „Rīgas siltums”**
Būvniecības gads: **2015.g. jūnijs**
Kanalizācija: **pilsētas**
Ūdens: **pilsētas**
Apsaimniekošana: **0.89 Euro/m2**
Internets: **Jā**
TV: **Jā**
Signalizācija: **Jā**
Signalizācija: **Jā**
Domofons: **Jā**
Cena: Pārdod: 365 000 EUR



Apraksts

Elegantā un mūsdienīgā Club Central Residence ēka atrodas Rīgas centrā, mazajā un klusajā Baznīcas ielā.

Noslēpumainā un aktīvā Vecrīga, izsmalcinātais Klusais centrs ar skaistām jūgendstila pērlēm, labiekārtotie pilsētas parki, labākie restorāni, jaunais tirdzniecības centrs Galleria Rīga - viss atrodas tepat blakus.

Ēkā ir iebūvēts kluss un elegants lifts, domofons ar sensora ekrānu un video novērošana. Club Central Residence iedzīvotāju ērtībām un komfortam pieejams profesionāls konsjerža serviss. Ēkai ir nozīmīgs konceptuāls jauninājums Rīgā - pirmajā stāvā atrodas privāts klubs mājas iedzīvotājiem, kas ir jūsu privātās telpas turpinājums, tam ir unikālais dizains, kas sevī apvieno klasiskā angļu kluba mājīgumu un ekstravagantus interjera elementus. Namā var iekļūt tikai uzaicinātie viesi, šeit jūs varat iepļānot biznesa tikšanos vai pasēdēt kopā ar draugiem.

Ērts plānojums - liela guļamistaba ar atsevišķu vannas istabu un garderobi, otrā guļamistabā ar viesu WC un plaša viesistabā apvienota ar virtuvi. Pateicoties griestu augstumam(dzīvojamās platībās tās sasniedz 3 metrus) un augstam logu ailēm dzīvoklis ir ļoti gaišs un plašs.

Dzīvoklis tiek pārdots ar pilnu iekšējo apdari:

- Grīdas: augstvērtīgs ozolkoka (gaišais tonis) vai riestkoka (tumšais tonis) parketa dēlis, augstā grīdlīste;
 - Flīzes: dizaina flīžu kolekcijas (Itālija, Spānija);
 - Sienas: krāsotas sienas dzīvojamās istabās, dizaina tapete guļamistabā, dekoratīvo koka paneļu sienas priekštelpās;
 - Durvis: koka durvis (H = 2,40m), ar augstvērtīgu furnitūru un slēptām eņģēm;
 - Santehnika: Villeroy&Boch, Grohe, ROCA, Huppe, Laufen;
 - Sildķermeņi: Jaga, ar regulēšanas iespēju;
 - Iebūvētie griestu gaismekļi;
 - Griesti dekorēti ar karnīzi, lustras rozeti.
- Netiek uzstādītas virtuves, mēbeles un piekaramie gaismekļi.

Jūlija Barsukova

Nekustamo īpašumu pārdošanas un investīciju eksperts
GSM: +37129128323,



E-mail: julia@mgroup.lv