



ID : **5722**
Pilsēta/rajons: **Rīga / Purvciems /**
Objekta veids: **Komerctelpas**
Ēkas veids: **Renovēta ēka**
Stāvs: **4/5 Lifts**
Platība: **333.00 m²**
Apkure: **gāzes**
Kanalizācija: **pilsētas**
Ūdens: **pilsētas**
Autostāvvietas: **Jā**
Cena: **Izīrē: 2 821 EUR**



Apraksts

Piedāvājam nomāt telpas 2007. gadā rekonstruētā 5 stāvu biroju kompleksā ar kopējo platību 8657,9 m². Rekonstrukcijai izmantota bijušās rūpnīcas VEF 3 stāvu ķieģeļu ēka, kurai piebūvēti divi jauni stāvi. Objekts nodots ekspluatācijā 2008. gada jūnijā. Biroju centrā pieejami mūsdienīgi B+ klases biroji:

- kapitāli rekonstruēta ēka, labs izvietojums;
- elastīgs iekšējais plānojums;
- ērta piebraukšana un transporta infrastruktūra;
- griestu augstums 2.7 -3.0 m;
- trīs sekciju kārba elektrības, telefona un datora kabeliem, ēkai pievadīti 2 optiskie kabeli (Interneta pasaule un Lattelecom);
- profesionāli telekomunikāciju pakalpojumi;
- Kone lifti;
- ēkā ir kafejnīca.

Pieejamais birojs atrodas ēkas 4. stāvā ar kopējo platību 333 kv.m. Ēkā ir lifti, fiziskā apsardze, pieejamas visa komunikācijas.

Nomas maksa 7 EUR/m² + PVN = 2820.51 EUR/mēn.

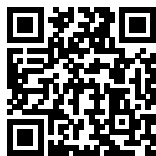
Vēl viens ofiss 108.2 kv.m. ir pieejams [šeit](#).

Apsaimniekošanas maksa: 2 EUR/kvm+PVN (21%) + komunālie maksājumi (Patērētā elektroenerģija, koplietošanas elektroenerģija, siltumenerģija, ūdens un kanalizācija saskaņā ar pakalpojumu sniedzēju tarifiem pēc konstatētiem rādījumiem, vai proporcionāli telpu aizņemtajai platībai ēkā). Iespējama auto novietošana pie ēkas.

Minimālais nomas līguma termiņš – 1 gads.

Ēka atrodas starp divām Rīgas maģistrālajām ielām – A.Čaka un Brīvības ielu, pie tc Domina ~ 3 km attālumā līdz Vecrīgai.

Ap ēku ir 52 virszemes autostāvvietas, kuras tiek izmantotas pēc brīvā rotācijas principa. Biroju centrs atrodas bijušās radiorūpnīcas VEF teritorijā, kur iespējams izvietot papildus autostāvvietas. Blakus biroja centram atrodas tirdzniecības centrs „Domina”, kura stāvvietā iespējams novietot automašīnas.



Alina Merca

Īres un pārdošanas speciāliste

GSM: + 37129642499,

E-mail: alina@mgroup.lv