



ID Kods:	5891
Pilsēta/rajons:	Jūrmala un rajons / Melluži / Melluzu prospekts (Melluži)
Objekta veids:	Viesnīcas, Privātmājas, Investīciju projekti
Ēkas veids:	Jaunais projekts
Istabas:	26
Stāvs:	1/3 Lifts
Platība:	1000.00 m²
Zemes platība:	2200.00 m²
Apkure:	gāzes
Kanalizācija:	pilsētas
Ūdens:	dziļurbums
Internets:	Jā
TV:	Jā
Autostāvvietā:	Jā
Domofons:	Jā
Terase/Balkons:	Jā
Cena:	Pārdod: 1 500 000 EUR



Apraksts

Pārdod 2 jaunceltnes, 3-stāvu viesnīca un 2-stāvu māja uz Mellužu šosejas blakus benzīntankam, labā ejošā vietā.

Viesnīca ar 15 numuriem, 2 lielām terasēm, un 5 balkoniem. Visiem numuriem ir uzstādītas elektroniskās čipkartes atslēgas. Shindler lifts.

1 stāvā atrodas: banketu zāle, restorāns – bārs, iebūvētās mēbeles, virtuve ar saimniecības telpām, noliktavu un ledusskapja istabu, labierīcības, katla mājas telpa. Trīs ieejas.

Visā jaunceltnē ievilkta siltās grīdas ar spāņu un itāļu grīdas flīzēm, Venēcijas sienu krāsojums.

Viesnīcas teritorijā ierīkota automašīnu stāvvietā. Betona bruģis. Jaunceltnē ievilkts: Lattelecom, internets, TV, video, audio, uzstādīta kinozāle.

Materiālu specifikācija: Mājas pamatos ir dzelzsbetona viengabala pamatplātne, sienas no fibo blokiem, dzelzsbetona starpstāvu pārklājumi, griestu augstums 1-stāvā 3, 40 cm, 2-stāvā 2, 74 cm, 3-stāvā 2, 62 cm.

Gāze –2 Junkers apkures katli, ventilācijas sistēma ar gaisa rekuperāciju, dziļurbuma ūdens.

Blakus uzbūvēta koka divstāvu Jūrmalas stilā māja:

- 1 stāvs: studio virtuve apvienota ar halli un viesu istabu, kamīns un tualete.
- 2 stāvs: divas guļamistabas ar labierīcībām, vanna, duša, siltās grīdas, gāze.

Pilsētas ūdens un kanalizācija, gāze. Betona bruģis.

Projekts ir nobeiguma stadijā – uzstādās lustras, izlietnes utt.

Papildus informācijas saņemšanai par šo objektu, lūdzu, sazinieties ar mums.



Jūlija Barsukova

Nekustamo īpašumu pārdošanas un investīciju eksperts

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mggroup.lv





