



ID Kods: **5973**
Pilsēta/rajons: **Rīgas rajons / Piņķi / Saliena ciemats / Salienas**
Objekta veids: **Privātmājas**
Ēkas veids: **Jaunais projekts**
Istabas: **4**
Stāvs: **2/2**
Platība: **227.00 m²**
Cena: Pārdod: 249 000 EUR



Apraksts

Tos, kuri dod priekšroku privātākam dzīvesveidam un sapņo par savu māju ar dārzu un atpūtas laukumiņu.

Plānojums un palīgtelpas:

- + pārdomāts māju izvietojums, funkcionāls un rūpīgs telpu plānojums;
- + pirmais stāvs: priekštelpa, virtuve apvienota ar plašu viesistabu, palīgtelpa, sanmezgls un terase(39m²);
- + otrais stāvs: trīs guļamistabas, kāpņu laukums, sanmezgls;
- + garaža divām automašīnām, nojume, dārzs un privāta atpūtas zona.

Kvalitāte, apdare un papildus iespējas:

- + mājas būvētas izmantojot mūsdienīgus, ekoloģiskus un energoefektīvus materiālus;
- + projektā pieejami trīs "Ideālās mājas" tipi, ar atšķirīgu zemes platību, stāvu skaitu, plānojumu un apdari;
- + kvalitatīva baltā apdare, griesti un sienas sagatavotas krāsošanai, grīdas – seguma ieklāšanai;
- + premium apdare – atbilstoši īpašnieka vēlmēm pilnībā pabeigta telpu apdare, uzstādīta augstas klases santehnika(cena ar pilno apdari Euro 295000,
- + pieejami dizainera pakalpojumi;
- + iespēja izvēlēties papildkomplektācijas paketes:
 - 1)Energotaupība(aprīk o māju ar papildus siltumizolāciju, u. c.);
 - 2)Komforts(grīdas apkures sistēma, gaisa kondicionēšanas sistēma, u. c.);
 - 3)Mans dārzs(profesionāla dārza apzaļumošana un labiekārtošana).

Komunikācijas, apsaimniekošana un drošība:

- + autonoma gāzes apkure, kas nodrošina zemu komunālo maksājumu;
- + ūdens - spice un centrālā kanalizācija;
- + individuāla kondicionēšanas un ventilācijas sistēma, ko raksturo augsti enerģijas taupības rādītāji;
- + centralizēta apsaimniekošana, iespējami papildus īpašuma apsaimniekošanas pakalpojumi;
- + apsardzes signalizācija, video domofons;
- + teritorijas diennakts apsardze un video novērošana.

Vide, infrastruktūra un papildus iespējas:

- + no drošības un ērtību viedokļa pārdomāta ciemata ceļu sistēma, plašas iebrauktuves, gājēju un velosipēdistu celiņi;
- + divi rotaļlaukumi(viens ar pilnībā aprīkotu basketbola laukumu);
- + iedzīvotājiem ir plašas sporta un aktīvas atpūtas iespējas: ledus halle, futbola laukums 500m, pēc rekonstrukcijas tiks atklāts golfa komplekss ar klubu, SPA, viesnīcu un tenisa kortiem, baseins un skeitparks Babītes sporta



kompleksā, ūdensslēpošanas bāze Piņķu ūdenskratuvē 600m;

+ Salienas iedzīvotāju Kluba biedra kārte nodrošina piekļuvi iedzīvotājiem paredzētās privātās atpūtas zonās(piem. , pastaigu parkā Salienas mežaparks un Dārza parks, kura teritorijā notiek kultūras un izklaides pasākumi)un īpašas atlaides precēm un pakalpojumiem;

+ bezmaksas Wi-Fi ciemata sabiedriskajās zonās;

+ Internacionālā skola 300m, Babītes vsk. 500m, mūzikas skola 400m, kultūras nams(jogas, zīmēšanas, deju nodarbības)500m, veikali;

+ Rīgas centrs 14km, lidosta 8km.

Alīna Merca

Īres un pārdošanas speciāliste

GSM: + 37129642499,

E-mail: alina@mgroup.lv





