



ID Kods: **5973**
Pilsēta/rajons: **Rīgas rajons / Piņķi / Salienas ciemats / Salienas**
Objekta veids: **Privātmājas**
Ēkas veids: **Jaunais projekts**
Istabas: **4**
Stāvs: **2/2**
Platība: **227.00 m²**
Cena: Pārdod: 249 000 EUR



Apraksts

Tos, kuri dod priekšroku privātākam dzīvesveidam un sapņo par savu māju ar dārzu un atpūtas laukumiņu.

Plānojums un palīgtelpas:

- + pārdomāts māju izvietojums, funkcionāls un rūpīgs telpu plānojums;
- + pirmais stāvs: priekštelpa, virtuve apvienota ar plašu viesistabu, palīgtelpa, sanmezgls un terase(39m2);
- + otrais stāvs: trīs guļamistabas, kāpņu laukums, sanmezgls;
- + garaža divām automašīnām, nojume, dārzs un privāta atpūtas zona.

Kvalitāte, apdare un papildus iespējas:

- + mājas būvētas izmantojot mūsdienīgus, ekoloģiskus un energoefektīvus materiālus;
- + projektā pieejami trīs "Ideālās mājas" tipi, ar atšķirīgu zemes platību, stāvu skaitu, plānojumu un apdari;
- + kvalitatīva baltā apdare, griesti un sienas sagatavotas krāsošanai, grīdas – seguma ieklāšanai;
- + premium apdare – atbilstoši īpašnieka vēlmēm pilnībā pabeigta telpu apdare, uzstādīta augstas klases santehnika(cena ar pilno apdari Euro 295000,
- + pieejami dizainera pakalpojumi;
- + iespēja izvēlēties papildkomplektācijas paketes:
 - 1)Energotaupība(aprīk o māju ar papildus siltumizolāciju, u. c.);
 - 2)Komforts(grīdas apkures sistēma, gaisa kondicionēšanas sistēma, u. c.);
 - 3)Mans dārzs(profesionāla dārza apzaļumošana un labiekārtošana).

Komunikācijas, apsaimniekošana un drošība:

- + autonoma gāzes apkure, kas nodrošina zemu komunālo maksājumu;
- + ūdens - spice un centrālā kanalizācija;
- + individuāla kondicionēšanas un ventilācijas sistēma, ko raksturo augsti enerģijas taupības rādītāji;
- + centralizēta apsaimniekošana, iespējami papildus īpašuma apsaimniekošanas pakalpojumi;
- + apsardzes signalizācija, video domofons;
- + teritorijas diennakts apsardze un video novērošana.

Vide, infrastruktūra un papildus iespējas:

- + no drošības un ērtību viedokļa pārdomāta ciemata ceļu sistēma, plašas iebrauktuves, gājēju un velosipēdistu celiņi;
- + divi rotaļlaukumi(viens ar pilnībā aprīkotu basketbola laukumu);
- + iedzīvotājiem ir plašas sporta un aktīvas atpūtas iespējas: ledus halle, futbola laukums 500m, pēc rekonstrukcijas tiks atklāts golfa komplekss ar klubu, SPA, viesnīcu un tenisa kortiem, baseins un skeitparks Babītes sporta



kompleksā, ūdensslēpošanas bāze Piņķu ūdenskratuvē 600m;

+ Salienas iedzīvotāju Kluba biedra kārte nodrošina piekļuvi iedzīvotājiem paredzētās privātās atpūtas zonās (piem., pastaigu parkā Salienas mežaparks un Dārza parks, kura teritorijā notiek kultūras un izklaides pasākumi) un īpašas atlaides precēm un pakalpojumiem;

+ bezmaksas Wi-Fi ciemata sabiedriskajās zonās;

+ Internacionālā skola 300m, Babītes vsk. 500m, mūzikas skola 400m, kultūras nams (jogas, zīmēšanas, deju nodarbības) 500m, veikali;

+ Rīgas centrs 14km, lidosta 8km.

Alīna Merca

Īres un pārdošanas speciāliste

GSM: + 37129642499,

E-mail: alina@mgroup.lv