



ID Kods: **6400**  
Pilsēta/rajons: **Rīga / Berģi**  
Objekta veids: **Dzīvoklis**  
Ēkas veids: **Jaunais projekts**  
Istabas: **4**  
Stāvs: **3/3 Lifts**  
Platība: **185.60 m<sup>2</sup>**  
Internets: **Jā**  
TV: **Jā**  
Autostāvvietā: **Jā**  
Signalizācija: **Jā**  
Signalizācija: **Jā**  
Domofons: **Jā**  
Terasē/Balkons: **Jā**  
**Cena: Pārdod: 290 000 EUR**



#### Apraksts

Piedāvājam 185.6 kv. m dzīvoklis Rīgā, Berģos, Brīvības gatvē 446-11, projektā Brīvdabas nams. Dzīvoklim ir 8.8 kv. m un 6.8 kv. m lieli balkoni, 11.9 kv. m terase, četras istabas, telpas ir ar pilno apdari, un izvietots ēkas trešajā un mansarda stāvā. Dzīvokļa griestu augstums ir 2.7 m. Ēka celta 2008. gadā, tajā ir 3 stāvi ar mansarda izbūvi un pagrabstāvs, kurā atrodas pazemes autostāvvietas. Pieejams elektrības pieslēgums, centralizēta gāzes apkure ēkā, pilsētas kanalizācija, vietējā ūdensapgāde (dziļurbums). Ēka ir nodrošināta ar liftiem, un katrs dzīvoklis ir aprīkots ar iebūvētu domofonu. Dzīvokļu platība var tikt nedaudz koriģēta.

Dzīvokļa apdare - divslāņu parkets (dažādi toņi), finierētas durvis, „Ideal standard” santehnika, „Jung” slēdži un rozetes, vācu ražotāja „Alno AG” virtuves mēbeles, Bosch virtuves sadzīves tehnika.

Projekts atrodas Brīvības gatves beigu posmā pie Etnogrāfiskā Brīvdabas muzeja, skaistā meža ielokā, ekoloģiski tīrā un labvēlīgā vidē. Attālums līdz Rīgas pilsētas centram (Vecrīgai) ~ 11 km. Attālums līdz Juglas ezeram ~ 200 m. Iespējams iegādāties pazemes autostāvvietu.

#### Jūlija Barsukova

Nekustamo īpašumu pārdošanas un investīciju eksperts

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mggroup.lv





