



ID Kods: **6403**
Pilsēta/rajons: **Rīga / Centrs / Stabu**
Objekta veids: **Komerctelpas, Investīciju projekti**
Ēkas veids: **Renovēta ēka**
Istabas: **1**
Stāvs: **1/5**
Platība: **48.20 m²**
Apkure: **городское**
Kanalizācija: **pilsētas**
Ūdens: **pilsētas**
Apsaimniekošana: **0.70 EUR/m2**
Cena: Pārdod: 84 350 EUR



Apraksts

Pārdod nelielu komercietelpu Rīgas centrā, Stabu un Baznīcas ielu krustojumā.

Šobrīd telpas (48.1 m2) ir izīrētas veikala vajadzībām. Telpas atrodas cokolstāvā.

Plāns PDF pielikumā.

Lieliska atrašanās vieta pilsētas centrā. Tikai 1-5 min. gājiena attālumā atrodas visa infrastruktūra: veikali, kafejnīcas, restorāni, ekskluzīvie boutique saloni, bankas nodaļas, skolas, sabiedriskā transporta pieturas, poliklīnikas, Dailes Teātris, kā arī dažādu iestāžu ofisi.

Pāri ielai atrodas tikko restaurēts Jāņa Raiņa un Aspazijas muzejs, kā arī vecā Svētās Ģertrūdes baznīca. Tikai 10 min. pastaigas attālumā atrodas Esplanāde un Kronvalda parks; 15 min. - līdz Vecrīgai un Nacionālajai Operai. Ēkas apkārtnē visas mājas ir renovētas un atjaunotas pēdējo 1-5 gadu laikā, kas padara šo kvartālu par vēl pievilcīgāku vietu dzīvošanai.

Renovēta māja, tika celta 1907.g. pēc arhitekta V. Hofmaņa projekta. Mājas fasāde izceļas ar elegantām proporcijām un burvīgiem dekoratīviem ornamentiem. Visi vēsturiskie fasādes apdares elementi precīzi restaurēti. Ēka tika pilnībā atjaunota, ir lifts. Skaisti renovēta autentiskā kāpņu telpa, koda atslēga, kluss iekšpagalms.

Cokolstāvā atrodas 3 komercietelpas, kas šobrīd ir iznomātas.

Būsim priecīgi pēc Jūsu pieprasījuma saņemšanas sīkāk pastāstīt Jums par šo piedāvājumu, kā arī sniegt papildus informāciju par citām šajā namā komercietelpām vai dzīvokļiem.

Jūlija Barsukova

Nekustamo īpašumu pārdošanas un investīciju eksperts
GSM: +37129128323,
E-mail: julia@mgroun.lv



