



ID Kods: **6410**  
Pilsēta/rajons: **Rīga / Centrs / Elizabetes**  
Objekta veids: **Komerctelpas**  
Ēkas veids: **Renovēta ēka**  
Istabas: **6**  
Stāvs: **1/6 Lifts**  
Platība: **319.80 m<sup>2</sup>**  
Apkure: **centrāla**  
Kanalizācija: **pilsētas**  
Ūdens: **pilsētas**  
Apsaimniekošana: **3.11 EUR/m2**  
Internets: **Jā**  
TV: **Jā**  
Autostāvvietas: **Jā**  
Domofons: **Jā**  
**Cena: Izīrē: 3 190 EUR**



### Apraksts

Piedāvājam nomai šarmantā Elizabeth nama jaunās biroju telpas ar pilnu apdari. Elizabeth nams atrodas Elizabetes ielā 3, Rīgas respektablākajā rajonā Klusajā centrā. Tā ir brīnišķīga infrastruktūra ar bagātu vēstures mantojumu un ērtu satiksmi. Tai pašā laikā šim rajonam piemīt parku miers un vides tīrība, kas atšķir šo centra daļu no pilsētas burzmas.

Birojam ir divstāvu plānojums un 3 atsevišķas ieejas- no fasādes, kā arī no pagalma puses. Kopējā telpu platība 319, 8 kv. m.

Pirmajā puspagraba līmenī ar ieeju no ielas puses ir 103 kv. m. plaša zāle, 2 atsevišķi san. mezgli, neliela noliktavas telpa, trepes uz biroja augšējo stāvu, augsti griesti 2, 73m.

1. augstā stāva telpās atrodas 66 kv. m birojs ar logiem uz fasādes pusi, plaša 35 kv. m. halle ar ieejas durvīm no pagalma, vairākiem san. mezgliem, vēl divas plašas telpas 60 kv. m. un 32 kv. m ar logiem vēršiem uz pagalmu, noliktavas telpa 4, 5 kv. m. , griestu augstums 3, 73m.

Biroji ir pieslēgti centrālajai apkurei, ūdensapgādei un kanalizācijai. Ir siltuma skaitītāji un iespēja regulēt temperatūru katrā no telpām atsevišķi.

Ir uzstādīta vēdināšanas iekārta ar gaisa rekuperāciju, kā arī sagatavota iespēja uzstādīt kondicionēšanas iekārtas. Birojā ir ierīkota centralizēta ugunsgrēka trauksme, kā arī iespēja uzstādīt apsardzes signalizāciju.

Automašīnu novietošana tuvākajā maksas stāvlaukumā vai uz ielas.

Nomas maksa 10 Eur/kv. m. + PVN 21%+ komunālie pakalpojumi un apsaimniekošana (3.11 EUR/kv.m).

### Alīna Merca

Īres un pārdošanas speciāliste

GSM: + 37129642499,

E-mail: alina@mgroup.lv