



ID Kods: **6442**
Pilsēta/rajons: **Rīga / Centrs / Ģertrūdes**
Objekta veids: **Dzīvoklis**
Ēkas veids: **Renovēta ēka**
Istabas: **5**
Stāvs: **5/7 Lifts**
Platība: **143.00 m²**
Apkure: **gāzes**
Būvniecības gads: **1911/2015**
Kanalizācija: **pilsētas**
Ūdens: **pilsētas**
Internets: **Jā**
TV: **Jā**
Domofons: **Jā**
Terase/Balkons: **Jā**
Cena: Pārdod: 275 000 EUR



Apraksts

Pārdodam dzīvokli, kas atrodas Rīgas centrā jugendstilā ēka (tipisks rīgas „stateniskā jūgendstila” piemērs – viens no daudzajiem šajā stilistikā veidotajiem arhitekta jāņa alkšņa darbiem, būvēta 1911. Gadā).

Dzīvoklim 2010. Gadā veikts kapitālais remonts kā procesā ir atjaunotas sijas un grīdas segumi, nomainīti logi (esošie koka logi nomainīti uz jauniem koka logiem, saglabājot vēsturisko zīmējumu), atjaunotas visas oriģinālās durvis, atskaitot vienas, kas ir izgatavotas no jauna pēc tāda paša zīmējuma), nomainīta visa elektrības instalācija, nomainītas visas citas komunikācijas, tajā skaitā ar santehniku saistītie izvadi, atjaunoti visi vēsturiskie griestu zīmējumi, pilnībā atjaunoti vēsturiskie ulmaņlaiku čuguna radiatori, uzstādīts jauns kvalitatīvs ozolkoka parkets, ar plānā norādītām nebūtiskām izmaiņām panākts ērts plānojums, atjaunots balkons un tā marga, uzstādīta kvalitatīva hansgrohe un villeroy&boch santehnika.

Dzīvokļa plānojums: divas guļamistabas (viena no tām ir ar atsevišķu ģērbtuvu, kurā ir iebūvēti skapji un plaukti), divas vannas istabas, kabinets, virtuve ar balkonu, iebūvētām mēbelēm un virtuves tehniku, plaša dzīvojamā istaba, vairāki lielizmēra iebūvējamie skapji (telpā nr. 10), telpā nr. 2, telpā nr. 6), kompakta saimniecības istaba, kurā atrodas gāzes katls), uzstādīti signalizācijas sensori un dūmu detektori, kas iestrādāti sienās.

Tamāra Ņikiforova

Īres un pārdošanas speciāliste
GSM: +37120208819,
E-mail: tamara@mgroup.lv