



ID Kods: **6472**
Pilsēta/rajons: **Jūrmala un rajons / Dubulti / Lielupes**
Objekta veids: **Zeme**
Platība: **8500.00 m²**
Autostāvvietas: **Jā**
Cena: **Pārdod: 210 000 EUR**

Apraksts

Pārdodam zemes apbūves gabalu, kas atrodas stratēģiski izdevīgā vietā - Dubultos, pie Jūrmalas tehniskās apskates stacijas.

Zemes gabals der sekojošiem mērķiem:

- tirdzniecības objekts, kioski, tirgus;
- banka, biroju ēka;
- tehnisko pakalpojumu ēka, kā DUS, gāzes stacija, tehniskās apskates stacija, remonts, auto mazgātuve;
- ražošanas ēka, tipogrāfija, darbnīca, u.c.

Maksimālais ēku augstums - 20 m, 5 stāvi;

Maksimālais apbūves blīvums - 40%;

Maksimālā apbūves intensitāte - 200%;

Minimālā brīvā zaļā teritorija - 30%.

Uz zemes gabala atrodas vairākas būves, kas paredzētas renovācijai vai likvidācijai.

Alīna Merca

Īres un pārdošanas speciāliste

GSM: + 37129642499,

E-mail: alina@mgroup.lv

