



ID Kods:	6594
Pilsēta/rajons:	Rīga / Berģi / Ulža
Objekta veids:	Privātmājas
Ēkas veids:	Privātmāja
Istabas:	9
Stāvs:	-/3 Lifts
Platība:	509.00 m²
Zemes platība:	879.00 m²
Apkure:	гранулы
Kanalizācija:	pilsētas
Ūdens:	pilsētas
Internets:	Jā
TV:	Jā
Autostāvvietas:	Jā
Signalizācija:	Jā
Terase/Balkons:	Jā
Cena:	Pārdod: 320 000 EUR

Apraksts

Piedāvājam iegādāties unikāla plānojuma 3 stāvu māju, ko ir projektējis ievērojamais Latvijas arhitekts Andrejs Holcmanis! Ēka atrodas klusā privātmāju rajonā pie Juglas ezera (no mājas balkona skats ir uz ezeru) tikai 15 min braucienā līdz Rīgas centram. 1,5 km attālumā atrodas Latvijas Etnogrāfiskais brīvdabas muzejs.

Mājas plānojums:

Ēkas pirmajā stāvā (78, 2 kv. M. Dzīvojamā, kopā 128, 1 kv. M) atrodas 3 izolētas istabas. Ir ierīkota arī kabineta telpa ar plašu terasi (35.5 m²) un atsevišķu ieeju mājā;
Ēkas otrajā stāvā (73 kv. M. Dzīvojamā, kopā 140, 3 kv. M) ir plašas dzīvojamās telpas - virtuve, kas ir savienota ar ēdamtelpu (45 m²). Dzīvojamā istaba ir ar lielu balkonu, istabai ir erkera logi un kamīns. Otrajā stāvā arī atrodas 14m² plaša vannas istaba;
Ēkas trešajā stāvā (69, 7 kv. M. Dzīvojamā, kopā 86, 5 kv. M) ir mansarda tipa zāle 58 m², kur pēc vēlēšanās var ierīkot atpūtas zonu, piemēram, biljarda zāli. Ir iebūvēts plašs apģērbu skapis-istaba;
Ēkai ir cokola stāvs (154, 1 kv. M. +107, 4 kv. M. - pagrabi =261, 5 kv. M) - kur ir ierīkota garāža 2 automašīnām ar automātiski paceļamiem vārtiem. Turpat ir arī ierīkota darbnīcas telpa kā arī ir atsevišķa telpa, ko var izmantot kā noliktavu vai, piemēram, glabāt tur laivu. Puspagrabā atrodas arī pirts ar baseinu kā arī ir atsevišķa atpūtas telpa ar ozolkoka bāru;

Visā mājā ir dabiska ozolkoka parkets, bet kāpnes un grīda hallē ir no dabiskā baltā marmora.

Ārā ir 3 dekoratīvie baseini ar strūklaku, dārza mēbeles, ugunsкура vieta.

Alina Merca

Īres un pārdošanas speciāliste
GSM: + 37129642499,
E-mail: alina@mgrouplv

