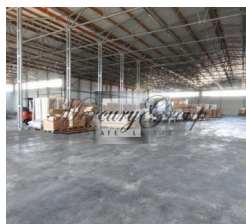




ID : **6782**  
Pilsēta/rajons: **Rīga / Sarkandaugava**  
Objekta veids: **Komerctelpas**  
Platība: **2958.00 m<sup>2</sup>**  
Būvniecības gads: **2014**  
Autostāvvietas: **Jā**  
Signalizācija: **Jā**  
Signalizācija: **Jā**  
**Cena: Izīrē: 10 353 EUR**



### Apraksts

Iznomā noliktavas/ražošanas ēku Tvaika ielā.  
Ēka celta 2014. gadā.  
Kopējā platība 2958 kv. m.

Noliktava aprīkota ar 8 vārtiem:

6 rampas,  
1 platie sānu vārti ar savu rampu,  
1 sānu vārti.

Visi vārti aprīkoti ar automātisko sistēmu.

Griestu augstums 8m (līdz zemākajam pārliknim).

Gluda betona grīda, autonomā gāzes apkure (siltā gaisa ventilatori), ugunsdrošības signalizācija.

Telpas iespējams izmantot gan noliktavas, gan ražošanas vajadzībām.

Energoefektīva ēka: zemi komunālie maksājumi, noliktava aprīkota ar logiem - dienas gaišajā laikā papildus apgaismojums nav nepieciešams.

Pie ēkas plaša teritorija, iespēja piebraukt ar lieltgabarieta transportlīdzekļiem. Visi pievadceļi asfaltēti.

Noliktava atrodas nožogotā teritorijā, iebraukšana tikai ar caurlaidēm. Ēka un teritorija aprīkota ar videonovērošanas kamerām. Diennakts fiziskā apsardze.

Blakus noliktavas ēkai atrodas administratīvā biroju ēka, kurā iespējams nomāt biroja telpas.

Ērta nokļūšana gan ar automašīnu, gan ar sabiedriskajiem transportlīdzekļiem (blakus noliktavai atrodas 5. tramvaja galapunkts).

Noliktava atrodas netālu no Rīgas Tirdzniecības Ostas un dzelzceļa. Apmēram 15 minūšu brauciena attālumā no pilsētas centra.

Nomas maksa 3. 50EUR/m2 (maksā iekļauti visi apsaimniekošanas izdevumi un komunālie pakalpojumi) + elektrība.

### Bogdana Farafontova

Konsultante

GSM: + 37125420529,

E-mail: bogdana@mgroup.lv

